

II.

Návrh

**VYHLÁŠKA**

ze dne ..... 2020,

**kteřou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům**

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 14a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, se mění takto:

1. V § 1 odst. 1 se za slovo „vyhláška“ vkládají slova „zpracovává příslušné předpisy Evropské unie<sup>1)</sup> a“.

Poznámka pod čarou č. 1 zní: „<sup>1)</sup> Čl. 1 odst. 8, 10 a 16 a odst. 4 přílohy směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.“.

2. V § 2 se na konci písmene h) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena i) a j), která znějí:

„i) referenčním příjemcem služeb příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy se rovnají nákladům na vytápění připadajícím na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m<sup>3</sup> se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období,

j) srovnáním s referenčním příjemcem služeb uvedení nákladů na vytápění referenčního příjemce služeb na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy, uvedení součinu těchto nákladů a započitatelné podlahové plochy příjemce služeb a uvedení spotřeby společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb.“.

*CELEX 32018L2002*

3. V § 3 se na konci odstavce 1 doplňují věty „Rozdělení nákladů na základní a spotřební složku se v zúčtovací jednotce provede pro dané zúčtovací období pouze jednou. U všech příjemců služeb je vždy v základní složce rozúčtována na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy stejná částka.“.

4. V § 3 odstavec 2 zní:

„(2) Při rozdělení spotřební složky nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce mezi příjemce služeb se vychází přednostně z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy však nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období (dále jen „limitní hodnota“). Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody takto:

a) hodnota spotřební složky se u příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy překročily limitní hodnotu, upraví tak, aby se náklady příjemce služeb na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy rovnaly limitní hodnotě, tedy 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případě, že nebyla dodržena spodní hranice alespoň 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případě, že nebyla dodržena horní hranice nejvýše 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku,

b) hodnota spotřební složky upravená podle písmene a) se odečte od spotřební složky nákladů na vytápění zúčtovací jednotky a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb úměrně výši náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou, a

c) pokud po rozdělení zůstatku podle písmene b) překračuje u příjemce služeb hodnota nákladu na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> limitní hodnotu, upraví poskytovatel služeb výpočtovou metodu obdobně podle písmen a) a b), a to i opakovaně, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílu v nákladech na vytápění připadajících na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.“

5. V § 3 odstavec 5 zní:

„(5) Neumožní-li příjemce služeb instalaci stanovených měřidel podle zákona o metrologii s platným úředním ověřením nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, určí se v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.“

6. V § 4 odstavec 4 zní:

„(4) Neumožní-li příjemce služeb instalaci vodoměrů na teplou vodu s platným úředním ověřením nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, určí se v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.“

7. V § 5 odst. 5 se na konci textu písmene b) a v § 5 odst. 6 se na konci textu písmene a) doplňují slova „, a nejsou-li tyto údaje známy, podle přílohy č. 3 k této vyhlášce“.

8. V § 6 se na konci písmene g) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena h) až m), která znějí:

„h) informace o použité skladbě zdrojů energie a souvisejících ročních emisích skleníkových plynů, a to i pro příjemce služeb napojené na dálkové vytápění, a popis jednotlivých uplatňovaných daní, poplatků a sazeb, přičemž v informaci o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů musejí být zohledněny alespoň ty dodávky ze soustav dálkového vytápění, jejichž jmenovitý tepelný příkon převyšuje 20 MW,

i) srovnání aktuální spotřeby tepla na vytápění příjemcem služeb s jeho spotřebou tepla na vytápění za stejné období předchozího roku, v grafické podobě, opravené o klimatický korekční faktor,

j) kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konzultačního a informačního střediska sídlícího ve vyšším územním samosprávném celku, v němž se nachází zúčtovací jednotka, a není-li takového energetického konzultačního a informačního střediska, kontaktní údaje pro veřejnost jiného energetického konzultačního a informačního střediska,

k) další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích přinejmenším v rozsahu podle přílohy č. 4 části A k této vyhlášce,

l) informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů, a to přinejmenším v rozsahu podle přílohy č. 4 části B k této vyhlášce,

m) srovnání s referenčním příjemcem služeb, přičemž v případě elektronického vyúčtování postačí toto srovnání zveřejnit na internetových stránkách a v elektronickém vyúčtování na ně odkázat.“

*CELEX 32018L2002*

9. Doplňuje se příloha č. 4, která včetně nadpisů zní:

„Příloha č. 4 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.

### **Další informace obsažené v rozúčtování**

A.

#### **Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

B.

#### **Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Strana sporu také může na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů.“.

*CELEX 32018L2002*

Čl. II

#### **Přechodné ustanovení**

Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a to i v případě, že zúčtovací období skončí po dni nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl. III

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.