

Pozměňovací a jiné návrhy

k návrhu poslanců Adama Kalouse, Pavla Kováčika, Jana Volného, Jana Pošváře, Zdeňka Podala, Antonína Staňka, Jany Krutákové a dalších na vydání zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon)

(tisk 634)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního zemědělského výboru č. 163 z 34. schůze konané dne 15. dubna 2020 (tisk 634/4)

1. V § 2 se slova „pro účely tohoto zákona“, „především pro vlastní potřebu a potřebu svých domácností“ a „zúrodnováním méně kvalitních půd“ zrušují.
2. V § 3 se slova „Veřejně prospěšnou je nezisková korporace ve formě spolku¹⁾, která“ nahrazují slovy „Zahrádkářským spolkem je veřejně prospěšný spolek¹⁾, který“, za slovo „členů“ se vkládá slovo „zpravidla“ a za slovo „stanovami“ se vkládají slova „a přispívá svou činností k dosahování obecného blaha“ a na konci textu § 3 se doplňuje věta „Tím není dotčeno ustanovení § 146 občanského zákoníku.“.

Poznámka pod čarou č. 1 zní:

„¹⁾ § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“.

3. § 5 se včetně poznámek pod čarou č. 2 až 4 zrušuje.

Dosavadní § 6 až 9 se označují jako § 5 až 8 a dosavadní poznámky pod čarou č. 5 a 6 se označují jako poznámky pod čarou č. 2 a 3.

4. V § 5 odst. 1 se slova „odstavcích 2 až 5“ nahrazují slovy „tomto zákoně“.
5. V § 5 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 2 až 5.

6. V § 5 odst. 2 písm. c) se slova „s ohledem na agrotechnické využití, nejméně však na dobu 2 kalendářních let“ zrušují.
7. V § 5 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 až 5, které znějí:
„(3) Spolku lze pozemek pro zahrádkářskou činnost propachtovat pouze na dobu určitou, a to nejméně na dobu 2 let. Je-li propachtovatelem obec nebo stát, lze pacht ujednat nejméně na dobu 10 let.

(4) Je-li smlouva uzavřena v rozporu s odstavcem 3, platí za ujednanou dobu trvání pachtu uvedená v odstavci 3.

(5) Uplynutím ujednané doby pacht nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně 3 měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé straně nesdělí, že nemá zájem na jeho dalším trvání. Nezanikne-li pacht a nejsou-li ujednaný podmínky a doba prodloužení, prodlužuje se za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou byl ujednan.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 6 až 8.

8. V § 5 se za odstavec 6 vkládají nové odstavce 7 a 8, které znějí:
„(7) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle občanského zákoníku právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

(8) Přestane-li spolek využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu propachtovateli. Propachtovatel může pacht z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.“.

Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 9 a 10.

9. V § 5 odst. 9 věta druhá zní: „Má se za to, že trvalé porosty vysazené se souhlasem propachtovatele pozemek zhodnocují.“.
10. V § 5 odst. 10 se slova „1 až 5“ nahrazují slovy „1 až 9“.
11. V § 6 odst. 2 písm. b) se slovo „předpisem⁴⁾“ nahrazuje slovem „předpisem³⁾“.

Poznámka pod čarou č. 3 zní:

„³⁾ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“.

12. V § 6 odst. 1 věta první zní „Na pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost se použijí ustanovení občanského zákoníku o pachtu, nestanoví-li se v tomto zákoně jinak.“.
13. Na konci § 6 se doplňují odstavce 3 a 4, které znějí:
„(3) Státní pozemkový úřad podporuje zahrádkářskou činnost zejména tím, že podle jiného právního předpisu⁵⁾ přenechává spolku k užívání nebo požívání pozemek pro zahrádkářskou činnost.
(4) Obec a Státní pozemkový úřad zohledňují při sjednávání výše pachtovného nebo nájemného veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti.“.

Poznámka pod čarou č. 5 zní:

„⁵⁾ Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“.

14. Za § 6 se vkládá nový § 7, který zní:

„§ 7
Zakázaná ujednání

K ujednání, které se odchyluje od tohoto zákona v neprospěch spolku, se nepřihlíží.“.

Dosavadní § 7 až 9 se označují jako § 8 až 10.

15. V § 7 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:
„2. Ustanovení § 5 odst. 7 až 9 tohoto zákona se použije i na nájem a pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; vznik nájmu nebo pachtu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se však posuzují podle dosavadních právních předpisů.“

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 3. prosince 2020

B. Poslanec Luzar Leo (SD 5524)

1. § 2 a 3 zní:

„§ 2

Zahrádkářská činnost

Zahrádkářskou činností se pro účely tohoto zákona rozumí veřejně prospěšná činnost, zaměřená na pěstování ovoce, zeleniny, květin, užitkových, léčivých nebo okrasných rostlin v zahrádkářských osadách, na soukromých pozemcích, zahrádkách, zelených střeších, pěstebních nádobách nebo v jiných pěstebních zařízeních, převážně financovaná z vlastních zdrojů. Zahrádkářská činnost se zúrodnováním méně kvalitních půd podílí na zachování a ochraně zemědělského půdního fondu, přispívá k zadržování vody v půdě, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v České republice, má výchovný a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Podílí se na ochraně přírody, životního prostředí, a pestrosti krajinného rázu v České republice. Podílí se na zachování původních druhů okrasných a ovocných dřevin a ochrany genofondu rostlin, jejichž rodičovské populace jsou mimo území České republiky a jsou významně ohroženy rozvojem zemědělství, průmyslu a změnami klimatu a v přírodě České republiky, nejsou společensky škodlivé nebo nemohou být považovány za invazní druhy nebo druhy ohrožující genofond místních přírodních populací.

§ 3

Veřejná prospěšnost zahrádkářské činnosti

Veřejně prospěšnou je nezisková korporace ve formě spolku¹⁾, která sdružuje pěstitele ovoce, zeleniny, květin, užitkových a okrasných rostlin a pěstitele speciálně zaměřených kolekcí rostlin, které vyžadují individuální péči. Vykonává zahrádkářskou činnost podle tohoto zákona prostřednictvím svých členů v souladu se svými stanovami (dále jen „spolek“). Veřejná prospěšnost zahrádkářské činnosti spočívá především v zajištění vlastního zdroje zásobování, nabídce čerstvých přebytků v blízkém okolí, zúrodnování půdy, využívání rostlin v městských nebo venkovských zástavbách a propagaci zahrádkářské činnosti mezi veřejností (návrát k přírodě). Zároveň je také alternativou uchování genetických zdrojů pěstovaných rostlin formou ex situ, in farm a in garden vůči restriktivním způsobům ochrany ohrožených druhů rostlin.“

2. Za § 3 se vkládá nový § 4, který zní:

„§ 4

Kulturní hodnoty zahrádkářské činnosti a jejich zachování

Tradiční pěstování v České republice nepůvodních rostlinných druhů, specifikovaných v § 2 a § 3, je součástí životního stylu pěstitelů a má nesporný celospolečenský význam. Vytvořené kolekce rostlin patří mezi kulturní hodnoty vytvořené na území ČR ze soukromých zdrojů, které je potřeba chránit pro budoucí generace. Existuje nadnárodní celospolečenský zájem a zachování genetických zdrojů. Pěstování rostlin tohoto charakteru je společensky odůvodněné. Rostliny nepůvodních rostlinných druhů jsou vždy považovány za kulturní, uměle pěstované rostliny bez nutnosti prokazovat v ČR jejich původ.“

Dosavadní § 4 až § 9 se označují jako § 5 až § 10.

3. V § 7 odstavec 1 se na konci za slovo „činnost“ doplňují slova „a zastupuje zájmy zahrádkářských spolků při projednávání dotčené problematiky v rámci České republiky a Evropské unie“.

C Poslankyně Kovářová Věra
(SD 6634)

V § 7 odst. 2 se na konci textu písmene a) doplňuje věta „přitom může vymezit plochy k zahrádkářské činnosti v územně plánovací dokumentaci dle jiného právního předpisu⁵⁾“.

V Praze dne 4. prosince 2020

Ing. Monika Oborná, v.r.
zpravodaj garančního zemědělského výboru

Ing. Jiří Dolejš
zpravodaj výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

v z. **Ing. Věra Kovářová, v.r.**
místopředsedkyně výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj