

Pozměňovací návrhy

k návrhu zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS-CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

1. V § 1 odst. 2 písm. b) text „písm. b)“ vypustit.
2. V § 3 odst. 3 slova „ , potvrzením od příslušného úřadu práce ČR, kterému pro vystavení potvrzení musí nájemce doložit podklady, jejichž formu a náležitosti stanoví metodický pokyn“ nahradit slovy „potvrzením od zaměstnavatele nebo příslušného orgánu státní správy“.
3. V § 3 za odstavec 3 vložit nový odstavec 4, který zní:

„(4) Zaměstnavatel, orgán sociálního zabezpečení, finanční úřad, Úřad práce České republiky nebo jiný příslušný orgán státní správy vydá na žádost nájemce potvrzení podle odstavce 3 bez zbytečného odkladu.“.

Následující odstavec 4 označit jako odstavec 5.
4. V § 3 odstavec 5 upravit takto:

„(5) Nezaplatí-li nájemce do konce ochranné doby nájemné, které se stalo splatným v rozhodné době, ve výši odpovídající nájemnému za dobu alespoň tří měsíců, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Ustanovení § 2291 odst. 3 občanského zákoníku se použije obdobně.“.
5. V § 3 doplnit odstavce 6 a 7, které znějí:

„(6) Nezaplatí-li nájemce do konce ochranné doby nájemné, které se stalo splatným v rozhodné době, ve výši odpovídající nájemnému za méně než tři měsíce, má pronajímatel právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době. Ustanovení § 2288 odst. 3 občanského zákoníku se použije obdobně.

(7) Pronajímatel má právo podle odstavce 4 nebo 5 i tehdy, prohlásí-li nájemce nebo stane-li se jinak nepochybným, že dluh ani v ochranné době neuhradí.“.
6. V nadpisu nad § 6 slova „a finanční vypořádání“ vypustit.

7. Za § 7 vložit nový § 8, který včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 1 zní:

„§ 8
Státní záruka

(1) Česká republika poskytuje státní záruku na zajištění 80 % všech dluhů nájemců z nájemného podle § 3 odst. 1.

(2) Státní záruka podle odstavce 1 se poskytuje na jistinu dluhu, pokud tento dluh nebude splacen v ochranné době.

(3) Úplata za poskytnutí státní záruky nebude požadována.

(4) Odklad splatnosti splátek jistiny a příslušenství úvěru upravuje zvláštní právní předpis.¹

¹ Zákon o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů v souvislosti s pandemií COVID-19.“

Následující § 8 označit jako § 9.