

N Á V R H
N A Ř Í Z E N Í V L Á D Y

ze dne ... 2020,

kterým se mění nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 61/2005 Sb.:

Čl. I

Nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, se mění takto:

1. V § 2 písm. c) se slova „včetně příspěvku na bydlení, který po odečtení normativních nákladů na bydlení podle zákona o státní sociální podpoře nepřesahuje 1,6násobek životního minima podle zákona o životním a existenčním minimu a který nelze zvýšit využitím vlastního majetku podle zákona o pomoci v hmotné nouzi“ nahrazují slovy „, který nepřesáhne násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, a to
 1. 0,6 v případě jednočlenné domácnosti,
 2. 0,8 v případě dvoučlenné domácnosti,
 3. 0,9 v případě tříčlenné domácnosti,
 4. 1 v případě čtyřčlenné domácnosti,
 5. 1,2 v případě pětičlenné a vícečlenné domácnosti“.
2. V § 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:
„d) hrubou průměrnou měsíční mzdou průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu za bezprostředně předcházející kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, nebo za předminulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června,“.
- Dosavadní písmena d) až s) se označují jako písmena e) až t).
3. V § 2 písm. g) se za slovo „obcí“ vkládají slova „pořízený podle tohoto nařízení, který není sociálním bytem, nebo byt“.
4. V § 2 písm. h) se slova „12 sociálními byty,“ nahrazují slovy „12 sociálními byty a u domu s nejméně 6 sociálními byty také“.
5. V § 2 písm. l) bodu 2 se za slova „nebo sociální“ vkládají slova „nebo dostupný“.

6. V § 2 písm. l) bodu 3 se za slovo „sociální“ vkládají slova „nebo dostupný“.
7. V § 2 písm. l) bodu 4 se za slovo „bytového“ vkládají slova „nebo rodinného“.
8. V § 2 písm. m) se slova „nebo smíšený“ nahrazují slovy „, smíšený nebo dostupný“.
9. V § 2 písm. r) se za slovo „bytovým“ vkládají slova „nebo rodinným“ a za slovo „bytový“ se vkládají slova „nebo rodinný“.
10. V § 7 odst. 2 písm. e) se slova „, a musí být sjednáno jeho vyplacení ve prospěch Fondu“ zrušují.
11. V § 8 odst. 1 písm. b) se za slova „jeho byty“ vkládají slova „pořízené s podporou podle tohoto nařízení“.
12. V § 8 odst. 1 písm. c) se za slovo „bytového“ vkládají slova „nebo rodinného“ a text „q)“ se nahrazuje textem „r)“.
13. V § 8 odst. 1 písm. d) se slova „alespoň 1 rok před podáním“ nahrazují slovy „ke dni podání“.
14. V § 10 odst. 3 písm. b) se za slova „úpravy bytového“ vkládají slova „nebo rodinného“, za slova „nezpůsobilosti bytového“ se vkládají slova „nebo rodinného“ a text „q)“ se nahrazuje textem „r)“.
15. V § 11 odst. 1 písm. a) se text „m)“ nahrazuje textem „n)“.
16. V § 12 odst. 2 se slova „přede dnem nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace“ nahrazují slovy „před podáním žádosti“.
17. V § 12 odst. 5 větě první se slovo „zjištěná“ nahrazuje slovem „obvyklá“.
18. V § 12 odst. 6 se slovo „demolice“ nahrazuje slovy „odstranění původní stavby“ a slovo „demolici“ se nahrazuje slovy „odstranění této stavby“.
19. V § 15 odst. 1 písm. b) se slovo „zjištěné“ nahrazuje slovem „obvyklé“.
20. V § 16 odst. 1 písm. b) se text „k)“ nahrazuje textem „l)“.
21. V § 16 odst. 3 větě první se slovo „referenční“ zrušuje, za slovo „republiku“ se vkládá odkaz na poznámku pod čarou č. 7 a text „%“ se nahrazuje slovy „procentního bodu“.

Poznámka pod čarou č. 7 zní: „⁷⁾ Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb (2008/C14/02).“.
22. V § 17 odst. 3 úvodní části ustanovení se slovo „Po“ nahrazuje slovy „Od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory a po“.
23. V § 17 odst. 3 písm. a) se slova „s podmínkou výplaty pojistného plnění ve prospěch Fondu“ zrušují.
24. V § 19 odst. 1 se číslo „6“ nahrazuje číslem „12“.

25. V § 21 se na konci písmene d) slovo „a“ nahrazuje čárkou.
26. V § 21 se na konci písmene e) tečka nahrazuje slovem „a“ a doplňuje se písmeno f), které zní:
- „f) hrubou průměrnou měsíční mzdou podle § 2 písm. d).“.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Žádosti podané podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posoudí podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení.
2. Práva a povinnosti vzniklé ze smluv uzavřených podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení, se řídí podle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Čl. III

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. března 2020.

Předseda vlády:

Ministryně pro místní rozvoj: