

Návrh

VYHLÁŠKA

ze dne... 2019,

kteřou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

1. V § 6 odstavce 1 a 2 znění:

„(1) Cena zemědělského pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití, kromě zemědělského pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho nezemědělské využití.

(2) Základní cena zemědělského pozemku se určí

a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo

b) průměrnou základní cenou v Kč za m² zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, je-li potvrzeno Státním pozemkovým úřadem České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován.“

2. V § 7 odstavce 1 a 2 znění:

„(1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“) se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho jiné využití, kromě lesního pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho jiné využití.

(2) Základní cena lesního pozemku se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 6 k této vyhlášce.“

3. V § 9 odst. 4 písm. a) se za slova „určený k zastavění“ vkládají slova „,kromě pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“.
4. V § 21 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí druhé a páté.“.
5. V § 29a větě první se číslo „29“ nahrazuje číslem „30“.
6. V § 42 se na konci textu odstavce 3 doplňují slova „,nebo v případě plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů až o 85 %“.
7. V § 45 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Pokud se jedná o ocenění plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů, lze je ocenit podle § 40 až 42.“.
8. § 53 zní:

„§ 53

(1) Při určení počtu obyvatel v obci se vychází ze statistických údajů zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích a to k datu 1. ledna předcházejícího kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

(2) V případě, že došlo ke změně území obce, která není uvedena ve statistických údajích zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích k datu 1. ledna předcházejícího kalendářního roku, počet obyvatel se určí podle počtu obyvatel obce v evidenci obyvatel k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.

(3) Při určení nezaměstnanosti v obci se vychází z údajů zveřejněných Ministerstvem práce a sociálních věcí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to podle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ke kterému se ocenění provádí.“

9. V příloze č. 2 tabulka č. 1 a tabulka č. 2 včetně nadpisů znějí:

„Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1	65 075	Plzeň – oblast 1	5 400	Česká Lípa	590	Blansko	1 001
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	17 002	Plzeň – oblast 2	2 772	Jablonec nad Nisou	1 042	Břeclav	1 137
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	7 999	Plzeň – oblast 3	1 757	Liberec – oblast 1	2 801	Hodonín	1 011
Praha – oblast 7, 11, a 20	6 126	Plzeň – jih	857	Liberec – oblast 2, 3, 4 a 5	1 726	Vyškov	1 275
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	5 134	Plzeň – sever	745	Semily	504	Znojmo	1 210
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Domazlice		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	2 081	Klatovy	1 081	Hradec Králové – oblast 1	2 875	Jeseník	708
Beroun	2 731	Rokycany	931	Hradec Králové – oblast 2, 3, 4 a 5	1 719	Olomouc – oblast 1	5 541
Kladno – oblast 1	2 501	Tachov	680	Jičín	1 365	Olomouc – oblast 2, 3 a 4	1 799
Kladno – oblast 2 a 3	1 838	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	532	Prostějov	1 301
Kolín	2 220	Karlovy Vary – oblast 1	6 990	Rychnov nad Kněžnou	711	Přerov – oblast 1 a 2	1 406
Kutná Hora	2 128	Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	1 900	Trutnov	550	Přerov – oblast 3, 4 a 5	550
Mělník	1 152	Cheb	792	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 305
Mladá Boleslav	1 770	Františkovy Lázně – oblast 1	1 893	Chrudim	985	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	2 376	Františkovy Lázně – oblast 2	1 103	Pardubice – oblast 1	2 360	Kroměříž	1 085
Poděbrady – oblast 1	3 400	Mariánské Lázně – oblast 1	4 920	Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5 a 6	1 245	Luhačovice	1 300
Poděbrady – oblast 2	2 245	Mariánské Lázně – oblast 2 a 3	1 601	Svitavy	621	Uherské Hradiště	1 223
Praha-východ	1 279	Sokolov	699	Ústí nad Orlicí	582	Vsetín	961
Praha-západ	2 133	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín – oblast 1	1 697
Příbram	1 065	Děčín	697	Havlíčkův Brod	609	Zlín – oblast 2 a 3	1 266
Rakovník	1 295	Chomutov	856	Jihlava – oblast 1	2 386	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	1 192	Jihlava – oblast 2 a 3	1 128	Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	979
České Budějovice – oblast 1	8 629	Louny	829	Pelhřimov	542	Ostrava – oblast 1, 3 a 10	1 288
České Budějovice – oblast 2, 3 a 4	2 378	Most	800	Třebíč	990	Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11 a 12	846
Český Krumlov	1 845	Teplice	923	Žďár nad Sázavou	721	Bruntál	501
Jindřichův Hradec	933	Ústí nad Labem – oblast 1 a 2	1 302	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	765
Písek	1 216	Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5 a 6	940	Brno – oblast 1 a 2	14 060	Karviná	463
Prachatice	735			Brno – Oblast 3, 4 a 5	4 916	Nový Jičín	728
Strakonice	829			Brno – oblast 6, 7, 8 a 9	3 216	Opava – oblast 1	1 813
Tábor	1 080			Brno – venkov	1 252	Opava – oblast 2, 3 a 4	1 076

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 - 5000	0,80
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Haviřov a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)}	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola ^{b)} , pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola ^{b)} a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola ^{b)})	0,95
IV.	Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola ^{b)})	0,90
V.	Mínimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle tabulky č. 2 přílohy č. 20.

^{b)} Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.“.

10. V příloze č. 21 se doplňuje bod 9, který zní:

„9. Cena stavby pro určení výše náhrady v rámci ocenění práva stavby se přiměřeně sníží o opotřebení stavby při zániku práva stavby za předpokladu její pravidelné údržby. Zohlední se její stáří, předpokládaný stav a další životnost stavby. Výpočet se provede metodou lineární, analytickou nebo v odůvodněných případech lze opotřebení stavby určit odhadem; opotřebení může však činit nejvýše 85%.“.

11. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základ. cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základ. cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základ. cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základ. cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 446	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	19 320	2 001 – 10 000	2 004	Hradec Králové	3 447	Jeseník	1 307
Praha - oblast 2	5 912	do 2 000 obyvatel	1 881	Jičín	2 394	Olomouc	3 233
Praha - oblast 3	6 447	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 386	Prostějov	2 247
Praha - oblast 4	6 123	Plzeň - oblast 1	2 570	Rychnov nad Kn.	1 973	Přerov	1 479
Praha - oblast 5	6 782	Plzeň - oblast 2	3 770	Trutnov	2 292	Šumperk	2 721
Praha - oblast 6	10 537	Plzeň - oblast 3	4 011	10 001 – 50 000	2 362	10 001 – 50 000	2 003
Praha - oblast 7	4 241	Domažlice	1 304	2 001 – 10 000	1 784	2 001 – 10 000	1 678
Praha - oblast 8	6 038	Klatovy	1 996	do 2 000 obyvatel	1 905	do 2 000 obyvatel	1 635
Praha - oblast 9	6 420	Rokycany	2 066	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10	7 265	Tachov	2 205	Chrudim	2 721	Kroměříž	2 141
Praha - oblast 11	6 029	10 001 – 50 000	2 079	Pardubice	2 956	Luhačovice	2 464
Praha - oblast 12	6 005	2 001 – 10 000	2 089	Svitavy	2 254	Uherské Hradiště	1 480
Praha - oblast 13	5 116	do 2 000 obyvatel	1 807	Ústí nad Orlicí	1 753	Vsetín	1 675
Praha - oblast 14	3 433	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	1 860	Zlín	3 415
Praha - oblast 15	8 308	Karlovy Vary - oblast 1	3 663	2 001 – 10 000	1 738	10 001 – 50 000	2 287
Praha - oblast 16	4 163	Karlovy Vary - oblast 2	3 019	do 2 000 obyvatel	1 601	2 001 – 10 000	1 379
Praha - oblast 17	2 719	Karlovy Vary - oblast 3	1 998	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 400
Praha - oblast 18	4 833	Karlovy Vary - oblast 4	3 507	Havlíčkův Brod	2 317	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19	4 783	Cheb	2 448	Jihlava	2 731	Ostrava - oblast 1	2 272
Praha - oblast 20	7 225	Františkovy Lázně	2 490	Pelhřimov	2 076	Ostrava - oblast 2	1 999
Praha - oblast 21	7 013	Mariánské Lázně	2 157	Třebíč	1 916	Ostrava - oblast 3	2 042
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 499	Žďár nad Sázavou	2 564	Ostrava - oblast 4	1 411
Benešov	2 917	10 001 – 50 000	1 590	10 001 – 50 000	2 015	Ostrava - oblast 5	1 869
Beroun	4 254	2 001 – 10 000	1 411	2 001 – 10 000	1 353	Ostrava - oblast 6	2 744
Kladno	2 880	do 2 000 obyvatel	1 979	do 2 000 obyvatel	1 338	Ostrava - oblast 7	2 682
Kolín	2 421	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8	2 848
Kutná Hora	2 358	Děčín	1 466	Brno - oblast 1	6 206	Ostrava - oblast 9	4 102
Mělník	2 270	Chomutov	2 847	Brno - oblast 2	3 775	Ostrava - oblast 10	2 360
Mladá Boleslav	2 946	Litoměřice	3 072	Brno - oblast 3	5 756	Ostrava - oblast 11	2 422
Nymburk	3 101	Louny	2 056	Brno - oblast 4	5 405	Ostrava - oblast 12	1 817
Poděbrady	2 594	Most	3 133	Brno - oblast 5	4 242	Bruntál	1 524
Praha – východ**	5 402	Teplice	2 471	Brno - oblast 6	5 007	Frýdek-Místek	1 929
Praha – západ**	5 429	Ústí nad Labem	1 500	Brno - oblast 7	4 505	Havířov	2 526
Příbram	1 907	10 001 – 50 000	1 655	Brno - oblast 8	3 731	Karviná	2 111
Rakovník	2 076	2 001 – 10 000	1 422	Brno - oblast 9	3 745	Nový Jičín	2 178
10 001 – 50 000	2 644	do 2 000 obyvatel	1 751	Blansko	2 628	Opava	2 430
2 001 – 10 000	2 692	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	1 814	10 001 – 50 000	1 750
do 2 000 obyvatel	2 358	Česká Lípa	1 880	Hodonín	2 861	2 001 – 10 000	1 866
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	2 086	Vyškov	2 027	do 2 000 obyvatel	1 631
České Budějovice	3 232	Liberec	2 694	Znojmo	2 020		
Český Krumlov	3 157	Semily	1 342	10 001 – 50 000	2 807		
Jindřichův Hradec	1 933	10 001 – 50 000	2 044	2 001 – 10 000	2 260		
Písek	2 489	2 001 – 10 000	1 702	do 2 000 obyvatel	1 855		
Prachatice	2 182	do 2 000 obyvatel	2 350				
Strakonice	2 003						

* Členění obcí na jednotlivé oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

**Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

12. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 389
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	2 422
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 582
PRAHA - oblast 4	3 022	do 2 000 obyvatel	2 709
PRAHA - oblast 5	2 284	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	2 864	nad 50 000 obyvatel	2 127
PRAHA - oblast 7	2 384	10 001 – 50 000	1 849
PRAHA - oblast 8	2 626	2 001 – 10 000	1 498
PRAHA - oblast 9	2 229	do 2 000 obyvatel	2 970
PRAHA - oblast 10	2 604	PARDOBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 511	nad 50 000 obyvatel	964
PRAHA - oblast 12	5 934	10 001 – 50 000	1 060
PRAHA - oblast 13	3 997	2 001 – 10 000	1 681
PRAHA - oblast 14	1 678	do 2 000 obyvatel	2 020
PRAHA - oblast 15	3 969	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 498	nad 50 000 obyvatel	667
PRAHA - oblast 17	3 715	10 001 – 50 000	1 094
PRAHA - oblast 18	3 936	2 001 – 10 000	1 153
PRAHA - oblast 19	2 224	do 2 000 obyvatel	2 317
PRAHA - oblast 20	2 803	BRNO	
PRAHA - oblast 21	3 525	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	1 833
nad 50 000 obyvatel	1 008	BRNO - oblast 3	1 528
10 001 – 50 000	1 637	BRNO - oblast 4	2 315
2 001 – 10 000	2 529	BRNO - oblast 5	1 376
do 2 000 obyvatel	3 231	BRNO - oblast 6	2 103
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 999
nad 50 000 obyvatel	1 661	BRNO - oblast 8	2 539
10 001 – 50 000	1 051	BRNO - oblast 9	1 555
2 001 – 10 000	1 828	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 727	nad 10 000 obyvatel	909
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 499
nad 50 000 obyvatel	1 410	do 2 000 obyvatel	2 344
10 001 – 50 000	895	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 068	nad 50 000 obyvatel	1 872
do 2 000 obyvatel	2 850	10 001 – 50 000	1 080
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 451
nad 50 000 obyvatel	1 178	do 2 000 obyvatel	1 878
10 001 – 50 000	1 062	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 278	nad 50 000 obyvatel	1 715
do 2 000 obyvatel	2 282	10 001 – 50 000	999
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 626
nad 50 000 obyvatel	991	do 2 000 obyvatel	2 181
10 001 – 50 000	1 136	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 425	nad 50 000 obyvatel	1 569
do 2 000 obyvatel	1 913	10 001 – 50 000	1 950
		2 001 – 10 000	1 816
		do 2 000 obyvatel	2 609

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

13. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	7 062	nad 50 000 obyvatel	1 365
PRAHA - oblast 2	4 068	10 001 – 50 000	1 930
PRAHA - oblast 3	4 222	2 001 – 10 000	1 285
PRAHA - oblast 4	4 518	do 2 000 obyvatel	1 106
PRAHA - oblast 5	2 845	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	7 143	nad 50 000 obyvatel	2 211
PRAHA - oblast 7	2 488	10 001 – 50 000	1 869
PRAHA - oblast 8	2 740	2 001 – 10 000	1 411
PRAHA - oblast 9	3 784	do 2 000 obyvatel	1 294
PRAHA - oblast 10	4 415	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 984	nad 50 000 obyvatel	1 407
PRAHA - oblast 12	2 350	10 001 – 50 000	1 985
PRAHA - oblast 13	2 808	2 001 – 10 000	1 431
PRAHA - oblast 14	2 223	do 2 000 obyvatel	1 306
PRAHA - oblast 15	1 471	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 131	nad 50 000 obyvatel	1 841
PRAHA - oblast 17	1 318	10 001 – 50 000	2 122
PRAHA - oblast 18	3 043	2 001 – 10 000	1 441
PRAHA - oblast 19	1 784	do 2 000 obyvatel	1 231
PRAHA - oblast 20	4 156	BRNO	
PRAHA - oblast 21	5 317	BRNO - oblast 1	3 050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	5 015
nad 50 000 obyvatel	2 023	BRNO - oblast 3	5 011
10 001 – 50 000	2 263	BRNO - oblast 4	3 597
2 001 – 10 000	1 761	BRNO - oblast 5	4 681
do 2 000 obyvatel	1 842	BRNO - oblast 6	3 580
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	4 593
nad 50 000 obyvatel	1 676	BRNO - oblast 8	3 281
10 001 – 50 000	2 057	BRNO - oblast 9	1 549
2 001 – 10 000	1 578	JIHMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 399	nad 10 000 obyvatel	2 072
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 604
nad 50 000 obyvatel	1 686	do 2 000 obyvatel	1 557
10 001 – 50 000	2 153	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 728	nad 50 000 obyvatel	2 642
do 2 000 obyvatel	1 509	10 001 – 50 000	1 793
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 223
nad 50 000 obyvatel	1 337	do 2 000 obyvatel	862
10 001 – 50 000	926	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	732	nad 50 000 obyvatel	1 973
do 2 000 obyvatel	1 255	10 001 – 50 000	2 254
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 801
nad 50 000 obyvatel	1 383	do 2 000 obyvatel	1 041
10 001 – 50 000	1 207	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 070	nad 50 000 obyvatel	1 490
do 2 000 obyvatel	1 426	10 001 – 50 000	1 801
		2 001 – 10 000	1 732
		do 2 000 obyvatel	1 142

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

14. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	21 918	KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1*	108 538	2 001 – 10 000	16 918	Hradec Králové	37 436	Jeseník	13 961
Praha – oblast 2*	81 777	do 2 000 obyvatel	15 571	Jičín	28 846	Olomouc	34 782
Praha – oblast 3*	73 000	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	18 484	Prostějov	23 221
Praha – oblast 4*	63 079	Plzeň – oblast 1*	34 678	Rychnov nad Knežnou	27 766	Přerov	19 156
Praha – oblast 5*	63 347	Plzeň – oblast 2*	34 855	Trutnov	18 486	Šumperk	18 978
Praha – oblast 6*	73 495	Plzeň – oblast 3*	31 203	10 001 – 50 000	19 848	10 001 – 50 000	19 616
Praha – oblast 7*	57 613	Domažlice	21 615	2 001 – 10 000	17 602	2 001 – 10 000	15 453
Praha – oblast 8*	58 689	Klatovy	21 948	do 2 000 obyvatel	25 453	do 2 000 obyvatel	12 317
Praha – oblast 9*	64 000	Rokycany	24 237	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 10*	60 124	Tachov	20 567	Chrudim	27 091	Kroměříž	22 467
Praha – oblast 11*	57 736	10 001 – 50 000	19 471	Pardubice	34 309	Luhačovice	27 130
Praha – oblast 12*	57 661	2 001 – 10 000	21 082	Svitavy	19 908	Uherské Hradiště	30 250
Praha – oblast 13*	47 176	do 2 000 obyvatel	17 717	Ústí nad Orlicí	18 148	Vsetín	20 664
Praha – oblast 14*	55 634	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	20 854	Zlín	30 635
Praha – oblast 15*	53 091	Karlovy Vary – oblast 1*	30 169	2 001 – 10 000	21 052	10 001 – 50 000	24 384
Praha – oblast 16*	58 242	Karlovy Vary – oblast 2*	20 655	do 2 000 obyvatel	15 078	2 001 – 10 000	19 988
Praha – oblast 17*	44 626	Karlovy Vary – oblast 3*	19 541	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	15 519
Praha – oblast 18*	58 444	Karlovy Vary – oblast 4*	18 659	Havlíčkův Brod	20 140	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 19*	53 775	Cheb	14 672	Jihlava	29 335	Ostrava – oblast 1*	18 743
Praha – oblast 20*	68 153	Františkovy Lázně	17 049	Pelhřimov	23 005	Ostrava – oblast 2*	16 880
Praha – oblast 21*	66 506	Mariánské Lázně	19 337	Třebíč	23 748	Ostrava – oblast 3*	18 365
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	11 753	Žďár nad Sázavou	25 612	Ostrava – oblast 4*	11 632
Benešov	34 341	10 001 – 50 000	11 988	10 001 – 50 000	22 830	Ostrava – oblast 5	17 527
Beroun	37 556	2 001 – 10 000	9 066	2 001 – 10 000	18 172	Ostrava – oblast 6*	17 892
Kladno	32 307	do 2 000 obyvatel	8 512	do 2 000 obyvatel	13 543	Ostrava – oblast 7	21 475
Kolín	27 161	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava – oblast 8*	18 220
Kutná Hora	25 322	Děčín	13 825	Brno – oblast 1*	55 640	Ostrava – oblast 9*	21 839
Mělník	30 514	Chomutov	8 055	Brno – oblast 2*	50 351	Ostrava – oblast 10*	18 852
Mladá Boleslav	36 201	Litoměřice	20 196	Brno – oblast 3*	50 058	Ostrava – oblast 11*	15 192
Nymburk	27 593	Louny	14 562	Brno – oblast 4*	50 380	Ostrava – oblast 12*	13 847
Poděbrady	37 052	Most	6 906	Brno – oblast 5*	48 407	Bruntál	10 262
Praha-východ**	42 516	Teplice	15 318	Brno – oblast 6*	45 539	Frydek-Místek	21 352
Praha-západ**	48 110	Ústí nad Labem	13 906	Brno – oblast 7*	49 091	Havířov	16 024
Příbram	23 211	10 001 – 50 000	9 309	Brno – oblast 8*	37 804	Karviná	9 087
Rakovník	25 262	2 001 – 10 000	10 633	Brno – oblast 9*	41 712	Nový Jičín	19 122
10 001 – 50 000	29 065	do 2 000 obyvatel	8 243	Blansko	32 459	Opava	23 094
2 001 – 10 000	27 687	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	23 162	10 001 – 50 000	17 148
do 2 000 obyvatel	18 949	Česká Lípa	16 277	Hodonín	20 868	2 001 – 10 000	17 014
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	19 409	Vyškov	27 055	do 2 000 obyvatel	11 511
České Budějovice	32 499	Liberec	28 448	Znojmo	23 475		
Český Krumlov	25 831	Semily	11 803	10 001 – 50 000	22 247		
Jindřichův Hradec	19 171	10 001 – 50 000	19 579	2 001 – 10 000	30 487		
Písek	22 866	2 001 – 10 000	15 687	do 2 000 obyvatel	21 222		
Prachovice	17 123	do 2 000 obyvatel	24 576				
Strakonice	20 463						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

15. příloze č. 33 tabulka č. 2 zní:

„Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážky (+)								
		Bonitní stupně (RVB)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	Mimořádně produkční a mimořádně kvalitní porosty									
7.1	Porosty s výřezy 1. jakostní třídy								+ 40	
7.2	Porosty s mimořádně vysokým produkčním potenciálem (porosty s bonitou +1)								+ 20	
8	Les nízký								-60	
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní les									
9.1	Výskyt souší v porostu mimo imisní les								-30	
9.2	Plošně odumírající a plošně odumřelé lesní porosty (např. kůrovcové souše, ohořelé kmeny stromů) mimo imisní les neplnící produkční funkci lesa								-75	
10	Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny									
10.1	Habr obecný								-60	
10.2	Javor babyka, střeňcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jíva, lípa, jírovec maďal								-40	
10.3	Borovice černá, dub cer								-50	
10.4	Nepravé jádro u buku a jasanu nad 100 let								-50	
10.5	Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů								-30	
10.6	Porosty borovice kleče								-75	
11	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolování lesa, prosychání korun listnáčů, výskyt hniloby v dolní části koruny listnáčů								-50	

16. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVOY			
11	BUDOVOY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,254
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,250
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,220
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,150
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	BUDOVOY NEBYTOVÉ - BUDOVOY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,160
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,225
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,243
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,213
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,217
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2.. 46.21.13.3..	Budovy pro průmysl	2,217
		Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,170

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota Ki
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,206
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,165
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,170
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,176
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	2,189
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkcí, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	2,243
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,160
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,192

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,348
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,225
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,364
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,097
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,152
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,173
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,211
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota Ki
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,459
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,442
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,366
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,318
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
	46.21.35..		
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,433
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,445
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních	
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních	2,416
	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,307
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	
23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,379
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
	2303	46.25.61	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy, plochy stadionů a hřišť	2,365
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např., parky a zahrady, golfové hřiště	2,549
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,437

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2019.

Ministryně: