

n á v r h

ZÁKON

ze dne 2019,

kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 169/2018 Sb. se mění takto:

1. V § 4 odst. 1 se na konci odstavce doplňuje věta: „Orgány územního plánování a stavební úřady si neprodleně po zahájení řízení vyžádají závazná stanoviska dotčených orgánů, ledaže je žadatel ke své žádosti přiložil.“

2. V § 4 se vkládá nový odst. 9, který zní:

„(9) Nevydá-li dotčený orgán závazné stanovisko v zákonem stanovené lhůtě, a pokud není tato lhůta stanovena, pak ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti o vydání závazného stanoviska, platí, že vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.“

Dosavadní odstavce 9, 10 a 11 se označují jako odstavce 10, 11 a 12.

3. V § 6 odst. 1 písm. e) zní:

„e) je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí,“.

4. V § 6 odst. 1 se vkládá písm. f), které zní:

„f) je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,“.

Dosavadní písmena f) a g) se označují jako písmena g) a h).

5. V § 6 odst. 2 se písmena „f), g)“ nahrazují písmeny „g), h)“.

6. V § 7 odst. 1 písm. c) zní:
„c) je dotčeným orgánem v územním řízení a v řízení podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, které se dotýkají více správních obvodů obcí s rozšířenou působností,“.
7. V § 15 odst. 2 třetí věta zní: „Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.“.
8. V § 84 odst. 2 se slova „podle § 96b“ nahrazují slovy „obecného stavebního úřadu“.
9. V § 86 odst. 2 písm. b) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
10. V § 86 odst. 2 písm. b) se slova „, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,“ zrušují.
11. § 90 zní: „V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu
a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.“
12. V § 94l odst. 2 písm. b) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
13. V § 94l odst. 2 písm. b) se slova „, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2“ zrušují.
14. § 94p odst. 6 se zrušuje.
Dosavadní odstavec 7 se označuje jako odstavec 6.
15. V § 94s odst. 2 písm. b) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
16. V § 94s odst. 2 písm. b) se slova „, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2“ zrušují.
17. § 94y odst. 7 se se zrušuje.
Dosavadní odstavec 8 se označuje jako odstavec 7.
18. V § 96 odst. 3 písm. b) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
19. V § 96 odst. 3 písm. b) se slova „, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2“ zrušují.

20. § 96b se zrušuje.
21. V § 105 odst. 2 písm. c) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
22. V § 110 odst. 2 písm. c) se za slova „závazná stanoviska“ vkládají slova „, pokud nejsou obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední“.
23. V § 122 odst. 1 se na konci odstavce doplňuje věta: „Tato závazná stanoviska nemusí opatřit, byla-li obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední.“
24. V § 123 odst. 2 se za větu první vkládá věta: „Tato závazná stanoviska nemusí doložit, byla-li obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední.“
25. V § 127 odst. 1 se na konci odstavce doplňuje věta: „Tato závazná stanoviska nemusí připojit, byla-li obstarána podle § 4 odst. 1 věta poslední.“

Čl. II

Přechodná ustanovení

Řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, bylo-li již vydáno závazné stanovisko podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. V ostatních případech se postupuje ve znění tohoto zákona.

Čl. III

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.