

n á v r h

ZÁKON

ze dne 2018,

kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb. a zákona č. 169/2018 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 písmeno e) zní:
„e) je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí,“.
2. V § 6 odst. 1 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:
„f) je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,“.
Dosavadní písmena f) a g) se označují jako písmena g) a h).
3. V § 6 odst. 2 se slova „f), g)“ nahrazují slovy „g), h)“.
4. V § 6 odst. 3 se za písmeno a) vkládá nové písmeno b), které zní:
„b) vydává závazná stanoviska podle § 91,“.
Dosavadní písmena b) až d) se označují jako písmena c) až e).
5. V § 7 odst. 1 písmeno c) zní:
„c) je dotčeným orgánem v územním řízení a v řízení podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, které se dotýkají více správních obvodů obcí s rozšířenou působností,“.
6. V § 15 odst. 2 se věta třetí nahrazuje větou „Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko obecného stavebního úřadu podle § 91.“.
7. V § 84 odst. 2 se slova „podle § 96b“ nahrazují slovy „obecného stavebního úřadu podle § 91“.

8. V § 86 odst. 2 písm. b) se slova „anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,“ zrušují.
9. Za § 89 se vkládá společný nadpis pro § 90 a 91, který zní: „**Posouzení záměru žadatele**“.
10. Nadpis § 90 se zrušuje.
11. V § 90 odstavec 2 zní:
„(2) Stavební úřad ověří účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“.
12. Za § 90 se vkládá nový § 91, který zní:

„§ 91

(1) Obecný stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 3 písm. b) posuzuje, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

(2) Jedná-li se o řízení vedené speciálním stavebním úřadem podle § 15 nebo jiným stavebním úřadem podle § 16 odst. 2, vydá obecný stavební úřad závazné stanovisko, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hledisek uvedených v odstavci 1, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

(3) Závazné stanovisko podle odstavce 2 vydá obecný stavební úřad též v případě, že řízení vede krajský úřad.

(4) Ustanovení odstavců 1 až 3 se použijí i na vydání společného souhlasu podle § 96a.

(5) Posouzení podle odstavce 1 se neprovádí ani se nevydává závazné stanovisko podle odstavců 2 až 4 pro

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy³³⁾,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.“.

13. V § 94l odst. 2 písm. b) se slova „nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,“ zrušují.
14. V § 94p odst. 6 se slova „vydaným podle § 96b“ nahrazují slovy „obecného stavebního úřadu podle § 91“.
15. V § 94s odst. 2 písm. b) se slova „nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,“ zrušují.
16. V § 94y odst. 7 se slova „vydaného podle § 96b“ nahrazují slovy „obecného stavebního úřadu podle § 91“.
17. V § 96 odst. 3 písm. b) se slova „nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,“ zrušují.
18. § 96b se zrušuje.

Čl. II.

Přechodná ustanovení

1. Řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Ustanovení § 91 se na ně nepoužije.

2. Závazná stanoviska orgánu územního plánování vydaná podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona pozbývají platnosti dnem účinnosti tohoto zákona, s výjimkou případů, kdy již bylo zahájeno řízení o žádosti, k níž byla tato stanoviska připojena.

3. Bylo-li před nabytím účinnosti tohoto zákona požádáno o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, avšak žádost nebyla do nabytí účinnosti tohoto zákona vyřízena, orgán územního plánování takové stanovisko nevydává.

Čl. III.

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.