

II.

Návrh

ZÁKON

ze dne 2019,

kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o Státním pozemkovém úřadu

Čl. I

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 256/2013 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 185/2016, zákona č. 225/2017 Sb. a zákona č. 295/2017 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 4 se slova „ , a do 15 pracovních dnů podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy podle odstavce 1 písm. b)“ zrušují a na konci odstavce se doplňuje věta „Státní pozemkový úřad podá do 15 pracovních dnů od data převedení z příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy podle odstavce 1 písm. b)“.
2. V § 3 se doplňuje odstavec 6, který zní:
„(6) Pokud bylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno správní řízení o převedení pozemku z rezervy podle odstavce 1 písm. a) do rezervy podle odstavce 1 písm. b) a nejpozději v den zahájení řízení nebo v jeho průběhu požádaly o převod zemědělského pozemku jednotlivě nebo současně osoby uvedené v § 7, § 10, § 10a a 10b, má zařazení pozemků do rezervy podle odstavce 1 písm. b) přednost před uspokojením žadatelů, i když splnili podmínky pro převod.“.
3. V § 4 odst. 1 se slova „§ 15 odst. 3“ zrušují.
4. V § 4 se za odstavec 3 vkládají nové odstavce 4 a 5, které znějí:
„(4) Státní pozemkový úřad se nestává členem honebního společenstva s honebními pozemky, se kterými je příslušný hospodařit, a to ani v případě honebních pozemků, kde je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem. Honební pozemky podle věty první získávají postavení přičleněných pozemků uznané společenstevní honitby.

(5) Státnímu pozemkovému úřadu náleží náhrada za přičleněné honební pozemky včetně pozemků, které jsou v postavení přičleněných pozemků, a spoluvlastnických podílů podle odstavce 4. Ministerstvo stanoví vyhláškou způsob výpočtu této náhrady

- a další podmínky úhrady. Ustanovení § 30 odst. 2 věty druhé zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.“.
5. Na konci textu § 5 se doplňují slova „ , nebo podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.
 6. V § 6 odst. 1 písm. b) se na začátek bodu 4. vkládají slova „určených územním nebo regulačním plánem nebo“.
 7. V § 6 odst. 1 písm. f) se slova „v prvních a druhých zónách¹²⁾“ nahrazují slovy „na územích národních parků, s výjimkou směny pozemků odůvodněné zájmy ochrany přírody¹²⁾“.
 8. V § 6 odst. 1 se za písmeno f) vkládá nové písmeno g), které zní:
„g) pozemky, u nichž bylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno správní řízení o převedení pozemku z rezervy podle § 3 odst. 1 písm. a) do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b), do doby vydání pravomocného rozhodnutí,“.

Dosavadní písmeno g) se označuje jako písmeno h).
 9. V § 8 odst. 1 se za slova „obci převeden“ vkládají slova „ , dle současného způsobu využití pozemku“.
 10. V § 8 odst. 2 se za slova „kraji převeden“ vkládají slova „ , dle současného způsobu využití pozemku“.
 11. V § 8 se doplňuje odstavec 5, který zní:
„(5) Omezení uvedená v odstavcích 1 až 3 platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro obec nebo kraj.“.
 12. V § 10 odstavec 1 zní:
„(1) Státní pozemkový úřad převede na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely nacházející se v jejím katastrálním území,
a) nachází-li se v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše a je-li pravomocným rozhodnutím o umístění stavby určen k zastavění stavbou ve prospěch této obce a stavebníkem je obec, nebo
b) nachází-li se v zastavěném území a podle platného územního plánu v ploše veřejného prostranství podle stavebního zákona.“.
 13. V § 10 odst. 3 se na konci písmene a) slovo „a“ zrušuje.
 14. V § 10 odst. 4 se slova „Současně se zemědělským pozemkem podle odstavce 3 může Státní pozemkový úřad“ nahrazují slovy „Státní pozemkový úřad může se zemědělským pozemkem podle odstavce 3“.
 15. V § 10 odst. 5 se slovo „Současně“ nahrazuje slovy „Státní pozemkový úřad“.
 16. Za § 10c se vkládá nový § 10d, který včetně nadpisu zní:

„§ 10d

Převod staveb a souvisejícího majetku na žádost vlastníka pozemku

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi pozemku, popřípadě jeho spoluvlastníkovi, stavbu a související majetek, které jsou na pozemku umístěny.“

17. Poznámka pod čarou č. 23 zní:
„²³⁾ § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).“
18. V nadpisu § 13 se za slovo „věci“ vkládají slova „a souvisejícího majetku“.
19. V § 13 odst. 1 se za slovo „pozemky“ vkládají slova „ , jejichž součástí nejsou stavby“.
20. V § 13 odst. 2 se za slovo „soubory“ vkládají slova „a související majetek“, slova „nemovitou věcí“ se zrušují, slovo „níž“ se nahrazuje slovem „nimiž“ a za slova „u stavby“ se vkládají slova „a souvisejícího majetku“.
21. V § 13 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:
„(3) Státní pozemkový úřad může prodat zemědělské pozemky, jejichž součástí jsou stavby, a související majetek, s nimiž je příslušný hospodařit, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku; rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.“
Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 4 až 7.
22. V § 13 odst. 4 se za slova „odstavce 2“ vkládají slova „a 3“.
23. V § 13 odst. 5 se za slovo „věcech“ vkládají slova „a souvisejícím majetku“.
24. V § 13 odst. 7 se za slovo „věci“ vkládají slova „nebo souvisejícího majetku“.
25. V § 14 odst. 1 se za slovo „věci“ vkládají slova „a související majetek“ a na konci odstavce se doplňuje věta „Směny i koupě nemovitých věcí se realizují nejvýše za cenu obvyklou¹⁸⁾.“.
26. V § 14 odstavec 2 včetně poznámky pod čarou č. 38 zní:
„(2) Kupní cena musí být Státnímu pozemkovému úřadu uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, pokud není jiným předpisem³⁸⁾ stanoveno jinak.“

³⁸⁾ Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“.
27. V § 14 se odstavce 3 a 4 zrušují.
Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 3.
28. V § 14 odst. 3 se slova „na peněžitou náhradu“ zrušují.

29. V § 15 se odstavec 1 zrušuje.
Dosavadní odstavce 2 až 8 se označují jako odstavce 1 až 7.
30. V § 15 odst. 1 se za slova „převáděnému podle“ vkládají slova „§ 12 a § 13 odst. 1“ a poslední věta se zrušuje.
31. V § 15 odst. 2 se slova „odstavců 1 a 2“ nahrazují slovy „odstavce 1“ a slova „ , s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny“ se zrušují.
32. V § 15 odst. 3 se slova „zástavního práva podle odstavce 1“ zrušují, slova „odstavce 2“ se nahrazují slovy „odstavce 1“ a slova „odstavce 3“ se nahrazují slovy „odstavce 2“.
33. V § 15 odst. 4 se za slova „zákona“ vkládají slova „a zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,“.
34. V § 15 odst. 6 se slova „odstavce 2“ nahrazují slovy „odstavce 1“.
35. V § 15 odst. 7 se slova „odstavci 2“ nahrazují slovy „odstavci 1“.
36. V § 17 se odstavec 1 včetně poznámky pod čarou č. 31 zrušuje a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.
37. V § 21 odstavce 3 a 4 znějí:
„(3) Ustanovení § 21a odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se použije na postup Státního pozemkového úřadu pouze v případech, kdy nezbytné náklady spojené s oceněním věcí, identifikací parcel a vyměřením pozemků souvisí s řízením o vydání pozemků do vlastnictví oprávněné osoby nebo poskytnutím náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
(4) Pokud se v tomto zákoně užívá pojem rozhodnutí o umístění stavby, změny rozhodnutí o umístění stavby, rozumí se tím také společné povolení a změny společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.“.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Pokud Státní pozemkový úřad zahájil správní řízení o převedení pozemku z rezervy podle § 3 odst. 1 písm. a) do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, použije se § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, i pro případy, kdy byly podány žádosti o převod pozemků podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném od 1. 8. 2016 do účinnosti tohoto zákona, a tyto žádosti nebyly dosud vyřízeny, i když žadatelé splnili podmínky pro převod.
2. Pokud byly podány žádosti o převod pozemků podle § 7, § 10, § 10a a 10b zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném od 1. 8. 2016 do účinnosti tohoto zákona, a tyto žádosti nebyly dosud vyřízeny, i když žadatelé splnili podmínky pro převod, a Státní

pozemkový úřad zahájil správní řízení o převedení pozemku z rezervy podle § 3 odst. 1 písm. a) do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, má zařazení pozemků do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona přednost před uspokojením žadatelů.

3. Pokud je Státní pozemkový úřad členem honebního společenstva ke dni účinnosti tohoto zákona, jeho členství ke dni účinnosti tohoto zákona zaniká. Pro honební pozemky a spoluvlastnické podíly k pozemkům, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, se použije § 4 odst. 4 a 5 tohoto zákona obdobně. Pro stanovení nároku na vypořádací podíl podle § 4 odst. 4 tohoto zákona se použije zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Doba omezení 10 let uvedená v § 8 odst. 5 tohoto zákona se vztahuje i na smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a to včetně smluv uzavřených podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a počíná běžet dnem účinnosti tohoto zákona.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

Čl. III

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění zákona č. 42/1992 Sb., zákona č. 93/1992 Sb., zákona č. 39/1993 Sb., zákona č. 183/1993 Sb., zákona č. 131/1994 Sb., zákona č. 166/1995 Sb., zákona č. 29/1996 Sb., zákona č. 30/1996 Sb., zákona č. 139/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 253/2003 Sb., zákona č. 354/2004 Sb., zákona č. 272/2005 Sb., zákona č. 531/2005 Sb., zákona č. 131/2006 Sb., zákona č. 178/2006 Sb., zákona č. 75/2012 Sb., zákona č. 254/2011 Sb., zákona č. 428/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 185/2016 Sb. a zákona č. 193/2017 Sb., se mění takto:

1. V § 11a odst. 1 se za slovo „děděním“ vkládají slova „ , nebo převodem práva podle § 13 odst. 8 písm. b)“.
2. V § 11a odstavec 2 včetně poznámky pod čarou č. 26 zní:

„(2) Veřejné nabídky sestavuje pozemkový úřad jak z pozemků, které se nacházejí v zastavěném území obce nebo zastavitelné ploše takto vymezenými závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace, tak z pozemků, které se nacházejí mimo zastavěné území obce nebo zastavitelné ploše takto vymezenými závaznou částí územně plánovací dokumentace, pokud jejich převodu nebrání zákonná překážka, a na které nebylo uplatněno právo třetích osob na převod podle zvláštních právních předpisů²⁶⁾ a které byly předtím třikrát marně nabídnuty oprávněným osobám.

²⁶⁾ Například § 7 a 10 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.“

3. V § 11a odst. 3 se na konci písmene c) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno d), které zní:

„d) adresa organizační jednotky Státního pozemkového úřadu, určené k převzetí žádosti.“.

4. V § 11a odstavec 4 včetně poznámky pod čarou č. 27 zní:

„(4) Státní pozemkový úřad zveřejní na své úřední desce oznámení o zahájení veřejné nabídky s uvedením údajů o pozemcích podle katastru nemovitostí²⁷⁾ a o jejich ceně. První den vyvěšení je dnem vyhlášení nabídky.

²⁷⁾ § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).“.

5. V § 11a odst. 5 se slovo „prodeje“ nahrazuje slovem „nabídky“.
6. V § 11a odst. 6 se slovo „předpisů^{13c)}“ nahrazuje slovem „předpisů²⁶⁾“ a slova „obec na žádost pozemkového úřadu rovněž vyvěšením na úřední desce obecního úřadu“ se nahrazují slovy „Státní pozemkový úřad vyvěšením na své úřední desce“.
7. V § 11a se na konci odstavce 7 doplňuje věta „Pokud žadatel v rámci jedné veřejné nabídky podá více žádostí, přičemž součet cen žádaných pozemků v nich je vyšší, než činí celková výše nároků žadatele uplatněných v těchto žádostech, jsou všechny tyto žádosti neplatné.“.
8. V § 11a odst. 9 se slova „odstavce 13“ nahrazují slovy „odstavce 14“.
9. V § 11a odst. 10 se za slovo „děděním“ vkládají slova „nebo převodem práva podle § 13 odst. 8 písm. b)“.
10. V § 11a odst. 11 se za slova „i pozemek“ vkládají slova „nebo jeho oddělenou část v podobě parcely“.
11. V § 11a odst. 13 se slovo „předpisů^{13c)}“ nahrazuje slovem „předpisů²⁶⁾“.
12. V § 11a se za odstavec 11 vkládá nový odstavec 12, který zní:

„(12) Je-li oprávněná osoba vlastníkem nebo spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, lze jí mimo veřejnou nabídku převést do vlastnictví pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, jestliže s touto stavbou funkčně souvisí. Za stejných podmínek lze mimo veřejnou nabídku převést pozemek i na právního nástupce.“.

Dosavadní odstavce 12 až 15 se označují jako odstavce 13 až 16.

13. V § 11a odst. 15 se slova „odstavce 13“ nahrazují slovy „odstavce 14“.
14. V § 11a odst. 16 se slova „jen jedenkrát“ nahrazují slovy „nejvýše třikrát“.
15. V § 12 se slovo „finanční“ nahrazuje slovem „peněžitou“.
16. V § 14 se odstavec 8 zrušuje.
- Dosavadní odstavec 9 se označuje jako odstavec 8.
17. V § 15 odst. 7 se slova „§ 11 odst. 2“ nahrazují textem „§ 11a“.
18. V § 16 odst. 1 se slova „§ 14 odst. 9“ nahrazují slovy „§ 14 odst. 8“.

19. V § 20 odst. 7 se slova „ministerstva zemědělství České republiky“ nahrazují slovy „Ministerstva zemědělství“.
20. V § 22 odst. 3 se slovo „ministerstva“ nahrazuje slovem „Ministerstva“.
21. V § 21a odst. 3 se za slova „pozemků“ vkládají slova „, které souvisejí s řízením o vydání pozemků do vlastnictví oprávněné osoby nebo poskytnutím náhrady podle tohoto zákona,“.
22. V § 28b odst. 2 se slovo „ministerstvem“ nahrazuje slovem „Ministerstvem“.

Čl. IV Přechodná ustanovení

Nepřevedené pozemky, které byly předmětem veřejných nabídek konaných před nabytím účinnosti tohoto zákona, je možné opakovaně zařadit do veřejné nabídky v souladu s ustanovením § 11a odst. 16 tohoto zákona.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o pokutách a kaucích za nedodržování zákonů upravujících transformaci zemědělských družstev a nápravu majetkových křivd v oblasti vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

Čl. V

V zákoně č. 39/1993 Sb., o pokutách a kaucích za nedodržování zákonů upravujících transformaci zemědělských družstev a nápravu majetkových křivd v oblasti vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb., se v § 3 doplňuje odstavce 5, který včetně poznámky pod čarou č. 6 zní:

„(5) Nemůže-li Státní pozemkový úřad vrátit kauci povinné osobě, družstvu nebo právnické osobě vzniklé podle jiného právního předpisu (dále jen „oprávněný právní subjekt“), kauci podle odstavce 1 nebo 2 nebo její příslušnou část, z důvodu, že oprávněný právní subjekt zanikl bez právního nástupce, nebo nepodaří-li se zjistit oprávněný právní subjekt do dvou let od nabytí účinnosti tohoto ustanovení, stane se kauce příjmem státního rozpočtu podle jiného právního předpisu⁶⁾.“

⁶⁾ § 6 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.“

ČÁST ČTVRTÁ

ÚČINNOST

Čl. VI

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení.