

## N á v r h

### Z Á K O N

ze dne.....2018,

### **kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

#### Čl. I

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. 694/2004 Sb., zákona č. 180/2005 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 574/2006 Sb., zákona č. 393/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 299/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 131/2015 Sb. se mění takto:

**1.** V § 1 úvodní části ustanovení se za slova „(dále jen "Unie") a“ vkládají slova „v návaznosti na přímo použitelný předpis<sup>22)</sup> (dále jen „přímo použitelný předpis upravující požadavky na štítkování“)“.

---

<sup>22)</sup> Nařízení Rady Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.“.

**2.** V § 1 písm. b) se slova „a využití obnovitelných zdrojů energie“ zrušují.

**3.** V § 2 odst. 1 písmeno d) zní:

„d) energetickým hospodářstvím budova, průmyslový nebo výrobní provoz, doprava, služba nebo jejich soubor, kde dochází k nakládání s energií; ucelenou částí energetického

hospodářství je územně nebo procesně oddělená část energetického hospodářství, kterou je možné vyčlenit na základě měřitelného vstupu a výstupu energie,“.

4. V § 2 odst. 1 písm. e) se slova „energetických procesů“ nahrazují slovy „nakládání s energií“ a slovo „procesu“ se nahrazuje slovy „způsobu nakládání s energií“.

CELEX 32012L0027

5. V § 2 odst. 1 písm. h) se slovo „parametrů“ zrušuje a slova „„ které má funkci chlazení““ se nahrazují slovy „chlazením nebo úpravou vlhkosti“.

CELEX 32010L0031

6. V § 2 odst. 1 písmeno n) zní:

„n) energetickým auditem systematický postup za účelem získávání dostatečných znalostí o stávajícím nakládání s energií v energetickém hospodářství a analýza energetického hospodářství, na základě nichž lze identifikovat a kvantifikovat možnosti nákladově efektivní úspory energie, jehož výstupem je písemná zpráva,“.

CELEX 32012L0027

7. V § 2 odst. 1 se na konci textu písmene p) doplňují slova „za účelem vytápění nebo chlazení“.

CELEX 32012L0031

8. V § 2 odst. 1 písm. r) se za slovo „plochou“ vkládají slova „budovy nebo ucelené části budovy“ a slova „vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy“ se nahrazují slovy „nebo její ucelené části“.

CELEX 32012L0027

9. V § 2 odst. 1 písm. t) se slova „nebo zóny“ zrušují a slova „zóně budovy“ se nahrazují slovem „budově“.

10. V § 2 odst. 1 písm. w) se slovo „je“ nahrazuje slovy „by měla být“.

CELEX 32010L0031

**11.** V § 2 odst. 1 písmeno x) zní:

„x) obálkou ucelené části budovy soubor všech teplosměnných konstrukcí na hranici ucelené části budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově, sousední budově vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu nebo sousední zóně budovy nespádající do ucelené části budovy, vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu,“.

**12.** V § 2 odst. 1 písmeno z) zní:

„z) vnitřním prostředím prostředí uvnitř obálky budovy, které je definováno návrhovými hodnotami teploty na vytápění nebo chlazení.“.

**13.** V § 2 odst. 2 písmeno a) zní:

„a) účinným vytápěním a chlazením způsob vytápění nebo chlazení, který nákladově efektivně snižuje množství vstupní primární energie nezbytné k dodání jednotky energie do stavby v porovnání s výchozím stavem při zohlednění energie potřebné pro získání vstupní primární energie, její přeměnu, přepravu a distribuci,“.

**14.** V § 2 odst. 2 se písmena c) a d) zrušují.

Dosavadní písmena e) až r) se označují jako písmena c) až p)

**15.** V § 2 odst. 2 se písmeno d) zrušuje.

Dosavadní písmena e) až p) se označují jako písmena d) až o).

**16.** V § 2 odst. 2 se písmena e) a f) zrušují.

Dosavadní písmena g) až o) se označují jako e) až m).

**17.** V § 2 odst. 2 se písmena f) až h) zrušují.

Dosavadní písmena i) až m) se označují jako f) až j).

**18.** V § 2 odst. 2 se písmena g) a h) zrušují.

Dosavadní písmena i) a j) se označují jako g) a h).

**19.** V § 2 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno i), které zní:

„i) ústřední institucí ústřední orgán státní správy a jiný orgán České republiky vymezený v příloze I Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014

o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, pokud jde o seznamy zadavatelů a veřejných zadavatelů.“.

**20.** V § 4 se za odstavec 7 vkládají nové odstavce 8 a 9, které znějí:

„(8) Zpráva o uplatňování územní energetické koncepce zpracovaná krajem nebo hlavním městem Prahou obsahuje vyhodnocení souladu územní energetické koncepce s právními předpisy, vyhodnocení souladu územní energetické koncepce se státní energetickou koncepcí, vyhodnocení změn podmínek, na jejichž základě byla územní energetická koncepce vydána, a vyhodnocení naplňování cílů, nástrojů a opatření územní energetické koncepce v uplynulém období. Zpráva dále obsahuje požadavky na zpracování návrhu aktualizace územní energetické koncepce. Přílohou zprávy jsou podklady použité pro její zpracování.

(9) Zpráva o uplatňování územní energetické koncepce zpracovaná obcí obsahuje vyhodnocení souladu územní energetické koncepce s právními předpisy, vyhodnocení souladu územní energetické koncepce s územní energetickou koncepcí přijatou krajem, vyhodnocení změn podmínek, na jejichž základě byla územní energetická koncepce vydána, a vyhodnocení naplňování cílů, nástrojů a opatření územní energetické koncepce v uplynulém období. Zpráva dále obsahuje požadavky na zpracování návrhu aktualizace územní energetické koncepce. Přílohou zprávy jsou podklady použité pro její zpracování.“.

Dosavadní odstavce 8 a 9 se označují jako odstavce 10 a 11.

**21.** V části první nadpis hlavy III zní:

„STÁTNÍ PROGRAM NA PODPORU ÚSPOR ENERGIE“.

**22.** V § 5 odstavec 1 zní:

„(1) Státní program na podporu úspor energie (dále jen "Program") je jedním z nástrojů plnění cílů v oblasti zvyšování účinnosti užití energie, snižování energetické náročnosti včetně využití kombinované výroby elektřiny a tepla, obnovitelných a druhotných zdrojů v souladu se schválenou státní energetickou koncepcí.“.

CELEX 32010L0031

**23.** V § 5 odst. 2 se slova „na období jednoho roku“ zrušují a slova „a předkládá jej ke schválení vládě“ se nahrazují slovy „v souladu s rozpočtovými pravidly“.

CELEX 32010L0031

**24.** V § 5 odst. 3 se slova „jedenkrát ročně a o výsledcích informuje vládu. Ministerstvo výsledky hodnocení Programu zohlední v návrhu Programu na další období“ nahrazují slovy „v souladu s programovou dokumentací“.

**25.** V § 5 odst. 4 úvodní části ustanovení se za slovo „poskytovány“ vkládá slovo „dotace“.

**26.** V § 5 odst. 4 se písmeno f) včetně poznámky pod čarou č. 1b zrušuje.

Dosavadní písmena g) až o) se označují jako písmena f) až n).

**27.** V § 5 odst. 4 se na konci textu písmene f) doplňují slova „a v oblasti výměny, dimenzování a posouzení účinnosti a dalších změnách kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro rodinnou rekreaci“.

CELEX 32010L0031

**28.** V § 5 odst. 4 písm. j) se slova „malým a středním podnikatelům<sup>18)</sup>“ nahrazují slovem „podnikatelům“.

Poznámka pod čarou č. 18 se zrušuje.

**29.** V § 5 odst. 4 písmeno k) zní:

„k) přípravu energeticky úsporných projektů zaměřených na snižování energetické náročnosti budov a energetického hospodářství,“.

**30.** V § 5 odst. 4 se na konci textu písmene n) doplňují slova „a energetických služeb se zaručeným výsledkem“.

**31.** V § 5 se odstavec 6 zrušuje.

**32.** V § 6 odst. 1 se slova „u nově zřizovaných výroben a výroben, u nichž se provádí změna dokončené stavby<sup>4)</sup>“ nahrazují slovy „u nově zřizované výrobní elektriny nebo zdroje tepelné energie nebo při změně technologických částí výrobní elektriny a zdroje tepelné energie stanovených prováděcím právním předpisem“.

**33.** V § 6 odstavec 2 zní:

„(2) Stavebník nebo vlastník rozvodného tepelného zařízení je povinen u nově zřizovaných rozvodných tepelných zařízení a u rozvodných tepelných zařízení, u nichž se provádí změna dokončené stavby spočívající ve změně teplotnosné látky, zajistit účinnost užití energie a zajistit požadavky na tepelné ztráty zařízení pro rozvod tepelné energie stanovené prováděcím právním předpisem.“.

**34.** V § 6a odst. 1 úvodní část ustanovení zní:

„U provozovaných kotlů se jmenovitým výkonem nad 20 kW, které slouží k vytápění budovy, a příslušných rozvodů tepelné energie je jejich vlastník, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu<sup>5)</sup> povinen“.

CELEX 32010L0031

**35.** V § 6a odst. 1 písm. b) se slova „nebo Státní energetické inspekci“ nahrazují slovy „, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2“.

**36.** V § 6a odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „jednotek“ vkládají slova „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.

CELEX 32010L0031

**37.** V § 6a odst. 2 písm. b) se slova „nebo Státní energetické inspekci“ nahrazují slovy „, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2“.

**38.** V § 6a odst. 3 písm. a) se slova „které nejsou předmětem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie podle zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>“ nahrazují slovy „s výjimkou případů podle písmene b)“.

**39.** V § 6a odst. 3 písmeno b) zní:

„b) kontrolu provozovaných kotlů, které jsou součástí zdroje tepelné energie, na jehož provoz byla udělena licence na výrobu tepelné energie podle zvláštního právního předpisu, a kontrolu příslušných rozvodů tepelné energie, které jsou předmětem licence na rozvod tepelné energie podle zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>, provádí držitel této licence na výrobu tepelné energie a držitel licence na rozvod tepelné energie,“.

40. V § 6a odst. 3 písm. e) se slova „objektivně, nestranně, pravdivě a úplně“ nahrazují slovy „v souladu s prováděcím právním předpisem podle odstavce 5“.
41. V § 6a odst. 4 se na konci textu věty první doplňují slova „a na kotle a vnitřní rozvody tepelné energie a klimatizační systémy umístěné v budovách zpravodajských služeb“ a text „písm. g)“ se nahrazuje textem „písm. f)“.
42. V § 7 odst. 2 úvodní část ustanovení zní:  
„V případě větší změny dokončené budovy je stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu. Stavebník při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby, a ostatní osoby podle první věty jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení nebo ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy“.  
CELEX 32010L0031
43. V § 7 odst. 2 se na konci písmene b) čárka nahrazuje tečkou a písmeno c) se zrušuje.
44. V § 7 odst. 3 se slova „jsou vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni“ nahrazují slovy „je vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu povinen“.
45. V § 7 odst. 4 úvodní části ustanovení se za slovo „jednotek“ vkládají slova „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.
46. V § 7 odst. 4 se písmeno c) zrušuje.  
Dosavadní písmena d) až g) se označují jako písmena c) až f).
47. V § 7 odst. 4 písm. c) se slovo „, chlazení“ zrušuje.
48. V § 7 odst. 4 se písmeno d) zrušuje.

Dosavadní písmena e) a f) se označují jako písmena d) a e).

**49.** V § 7 odst. 4 písm. e) se slova „vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek“ nahrazují slovy „vlastníka budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osoby odpovědné za správu domu“.

**50.** V § 7 odst. 5 písm. b) se slova „vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek“ nahrazují slovy „vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osoby odpovědné za správu domu“.

CELEX 32010L0031

**51.** V § 7 odst. 5 písm. e) se text „700 GJ“ nahrazuje textem „195 MWh“.

CELEX 32010L0031

**52.** V § 7 odst. 5 písm. f) se slova „vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek“ nahrazují slovy „vlastník, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.

**53.** V § 7 odstavec 6 zní:

„(6) Pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody se nevztahují na dodávky uskutečňované v rodinných domech a stavbách pro rodinnou rekreaci.“

**54.** V § 7 odst. 7 se text „a c)“ zrušuje.

**55.** V § 7 odst. 9 se slova „, měrné ukazatele tepla pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody a pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody“ zrušují a slovo „, chlazení“ se zrušuje.

**56.** V § 7a odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „nebo společenství vlastníků jednotek“ nahrazují slovy „, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.

CELEX 32010L0031



**57.** V § 7a odst. 1 písm. d) se slova „užívané orgánem veřejné moci“ zrušují a slova „odstavce 1 písm. a) až c)“ se nahrazují slovy „odstavce 1 písm. a) a b) a odstavce 2 a je často navštěvovaná veřejností“.

CELEX 32010L0031

**58.** V § 7a odst. 1 písm. e) se slova „nebo Státní energetické inspekci“ nahrazují slovy „Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2“.

**59.** V § 7a odst. 2 úvodní části ustanovení se slovo „nebo“ nahrazuje čárkou a za slovo „jednotek“ se vkládají slova „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.

CELEX 32010L0031

**60.** V § 7a odst. 2 písm. b), c) a e) a odst. 3 písm. a), b) a d) se slovo „ověřenou“ zrušuje.

**61.** V § 7a odst. 2 písm. e) se za slova „části průkazu“ vkládají slova „ , kterou uchová po dobu 3 let,“.

**62.** V § 7a se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno f), které zní:

„f) předat vlastníkovvi jednotky na jeho žádost podle odstavce 3 průkaz nebo jeho kopii, a to do 60 dnů od podání žádosti.“.

**63.** V § 7a odst. 3 úvodní části ustanovení se za slovo „povinen“ vkládají slova „prokazatelným způsobem pro naplnění povinnosti podle tohoto odstavce si vyžádat průkaz od společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osoby odpovědné za správu domu a“.

CELEX 32010L0031

**64.** V § 7a odst. 3 písm. d) se za slova „předané grafické části průkazu,“ vkládají slova „ , kterou uchovává po dobu 3 let,“.

CELEX 32010L0031

**65.** V § 7a odst. 4 se písmeno c) zrušuje.

Dosavadní písmena d) a e) se označují jako písmena c) a d).

**66.** V § 7a odst. 4 písm. c) se slova „objektivně, pravdivě a úplně“ nahrazují slovy „v souladu s prováděcím právním předpisem podle odstavce 6“.

**67.** V § 7a se na konci odstavce 4 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní:

„e) obsahovat doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy; tato povinnost se nevztahuje na průkaz, při jehož zpracování dojde k prokázání dosažení mimořádně úsporné klasifikační třídy u celkové dodané energie budovy a neobnovitelné primární energie podle prováděcího právního předpisu podle odstavce 6.“

CELEX 32010L0031

**68.** V § 7a odst. 8 se slova „včetně jednotky“ zrušují.

CELEX 32010L0031

**69.** V § 7a se za odstavec 8 vkládá nový odstavec 9, který zní:

„(9) Průkaz pro ucelenou část budovy je možné zpracovat pouze v případě prodeje, pronájmu nebo v případě projektů financovaných z programů podpory ze státních nebo evropských finančních prostředků anebo z finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů za podmínky, že tato ucelená část budovy má vlastní zdroj tepla nebo chladu nezávislý na zbývajících částech budovy nebo má samostatně měřenou a centrálně regulovanou dodávku energie nezávislou na zbývajících částech budovy.“

Dosavadní odstavce 9 a 10 se označují jako odstavce 10 a 11.

**70.** V § 7a se odstavec 11 zrušuje.

**71.** § 8 zní:

„§ 8

### **Energetické štítky**

(1) Výrobky spojené se spotřebou energie, na které se vztahují požadavky označování energetickými štítky, dodání informačních listů a zpracování technické dokumentace, stanoví přímo použitelný předpis<sup>22)</sup> upravující požadavky na štítkování nebo prováděcí právní předpis.

(2) Dodavatel je povinen dodávat energetický štítek a informační list v českém jazyce.“

**72.** V § 8a odst. 1 se slova „unie a seznam těchto výrobků je uveden v prováděcím právním předpise“ nahrazují slovy „unie<sup>23)</sup> nebo prováděcí právní předpis“.

Poznámka pod čarou č. 23 zní:

„<sup>23)</sup> Například nařízení Komise (ES) č. 1275/2008 ze dne 17. prosince 2008, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/32/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign z hlediska spotřeby elektrické energie elektrických a elektronických zařízení určených pro domácnosti a kanceláře v pohotovostním režimu a ve vypnutém stavu, nařízení Komise (ES) č. 107/2009 ze dne 4. února 2009, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/32/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign jednoduchých set-top-boxů, nařízení Komise (ES) č. 244/2009 ze dne 18. března 2009, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/32/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign nesměrových světelných zdrojů pro domácnost.“

**73.** V § 8a odst. 2 písm. a) se za slovo „shody“ vkládají slova „s požadavky na ekodesign“, za slovo „shodě“ se vkládají slova „s požadavky na ekodesign“ a na konci textu písmene se doplňují slova „nebo přímo použitelného předpisu Unie upravujícího požadavky na ekodesign“.

**74.** V § 8a odst. 3 se na konci textu písmen d) a e) doplňují slova „nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na ekodesign“.

**75.** V § 8a se na konci textu odstavců 5 a 6 doplňují slova „nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na ekodesign“.

**76.** § 9 včetně nadpisu zní:

„§ 9

#### **Energetický audit**

(1) Podnikatel, který s podnikatelem nebo podnikateli, kteří se podílí na jeho základním kapitálu nebo hlasovacích právech alespoň 25 %, zaměstnává 250 a více osob nebo vykazuje roční obrat vyšší než 1 300 000 000 Kč a roční bilanční sumu rozvahy vyšší než 1 100 000 000 Kč, je povinen zajistit pro jím užívané nebo vlastněné energetické hospodářství zpracování energetického auditu. Tato povinnost se vztahuje na podnikatele, který splňuje podmínku podle věty první dva po sobě jdoucí kalendářní roky. Způsob stanovení počtu zaměstnanců, výše ročního obratu a roční bilanční sumy rozvahy stanoví prováděcí právní předpis. Energetický audit je zpracován jednou za 4 roky.

CELEX 32012L0027

(2) Podnikatel, který nemá povinnost zajistit zpracování energetického auditu podle odstavce 1, je povinen zajistit pro jím užívané energetické hospodářství zpracování energetického auditu v případě, že hodnota průměrného ročního nakládání s energií energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 5000 MWh.

(3) Organizační složky státu, kraje, obce, příspěvkové organizace státu, krajů a obcí a organizace založené krajem a obcí a veřejné vysoké školy jsou povinny zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství zpracování energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh. Tato povinnost se nevztahuje na energetická hospodářství zpravodajských služeb.

(4) Povinnost zajistit zpracování energetického auditu podle odstavce 1 se nevztahuje na energetická hospodářství se spotřebou energie nižší než 200 MWh ročně.

(5) Povinnost zajistit zpracování energetického auditu podle odstavců 1 až 3 se nevztahuje na subjekt, který má pro své energetické hospodářství zavedený a akreditovanou osobou certifikovaný systém hospodaření s energií podle české harmonizované normy upravující systém managementu hospodaření s energií<sup>19)</sup>, jehož rozsah odpovídá rozsahu energetického auditu.

(6) Energetický audit zpracovaný podle odstavce 2 a 3 platí 10 let nebo do provedení změny energetického hospodářství, po které došlo za 2 po sobě jdoucí roky ke změně o více než 25 % při nakládání s energií energetického hospodářství ročně oproti stavu z platného energetického auditu. Před uplynutím platnosti energetického auditu posoudí dotčený subjekt podle odstavce 2 data o nakládání s energií a subjekt podle odstavce 3 data o spotřebě energie za dva roky předcházející ukončení platnosti energetického auditu.

(7) Rozsah energetického auditu zahrnuje veškeré ucelené části energetického hospodářství auditovaného subjektu. Obsah a způsob provedení energetického auditu se provádí v souladu s českou harmonizovanou normou upravující energetické auditu<sup>24)</sup>. Obsah písemné zprávy o provedeném energetickém auditu stanoví prováděcí právní předpis.

CELEX 32012L0027

(8) Energetický audit musí

a) být zpracován pouze

1. příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a), nebo

2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu<sup>5a)</sup> a

b) být zpracován do jednoho roku od vzniku povinnosti na základě dat o nakládání s energií za 2 roky předcházející vzniku povinnosti a musí být zpracován v souladu s právními předpisy. Organizační složky státu, kraje, obce, příspěvkové organizace státu, krajů a obcí organizace založené krajem a obcí a veřejné vysoké školy s hodnotou průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední dva po sobě jdoucí kalendářní roky 50 000 MWh a vyšší zpracují energetický audit do 3 let od vzniku povinnosti.

CELEX 32012L0027

(9) Ten, komu nastala povinnost zajistit zpracování energetického auditu podle odstavce 1 až 3 dále musí

a) předložit na vyžádání energetický audit ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2,

b) oznámit ministerstvu provedení energetického auditu osobou podle odstavce 7 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.“.

CELEX 32012L0027

Poznámka pod čarou číslo 24 zní:

„<sup>24)</sup> ČSN ISO 50002 – Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití.“.

**77.** V § 9a odst. 1 úvodní části ustanovení se za slova „jednotek nebo“ vkládají slova „v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu,“.

**78.** V § 9a odst. 1 se písmeno a) zrušuje.

Dosavadní písmena b) až f) se označují jako a) až e).

**79.** § 9a se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno f), které zní:

„f) posouzení vnitřního výnosového procenta u projektu výstavby, rekonstrukce nebo modernizace výroby elektřiny nebo zdroje tepelné energie z podporovaných zdrojů, pokud vznikne nárok na podporu podle zákona o podporovaných zdrojích energie a projekt je financovaný z programů podpory ze státních nebo evropských finančních prostředků anebo z finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů,“.

**80.** V § 9a odst. 2 úvodní části ustanovení se za slova „jednotek nebo“ vkládají slova „v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osoby odpovědné za správu domu,“.

**81.** V § 9a odst. 2 se písmeno a) zrušuje.

Dosavadní písmena b) až e) se označují jako písmena a) až d)

**82.** V § 9a odst. 2 se na konci písmene c) čárka nahrazuje tečkou a písmeno d) se zrušuje.

**83.** V § 9a odst. 3 písm. b) se slova „objektivně, pravdivě a úplně“ nahrazují slovy „v souladu s prováděcím právním předpisem podle odstavce 5“.

CELEX 32012L0027

**84.** V § 9a odst. 4 úvodní části ustanovení se za slova „jednotek nebo“ vkládají slova „v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osoby odpovědné za správu domu,“.

**85.** V § 9a odst. 4 písm. b) se slova „nebo Státní energetické inspekci“ nahrazují slovy „, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2“.

**86.** § 10 až 10c včetně nadpisů a poznámek pod čarou č. 26 a 27 znějí:

„§ 10

### **Energetický specialista**

(1) Energetický specialista na základě oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného ministerstvem

a) zpracovává energetický audit a energetický posudek,

b) zpracovává průkaz,

c) provádí kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie, nebo

d) provádí kontroly klimatizačních systémů.

CELEX 32010L0031; CELEX 32012L0027

(2) Ministerstvo na žádost udělí oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty

a) fyzické osobě, která \_\_\_\_\_

1. složí odbornou zkoušku podle § 10a,

2. je plně svéprávná,

3. je bezúhonná a

4. je odborně způsobilá, nebo

b) právnické osobě, která

1. je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštního právního předpisu, které se prokazuje uveřejněním ve veřejném rejstříku,

2. je bezúhonná,

3. určí alespoň 1 fyzickou osobu, která je k žadateli v pracovním nebo obdobném poměru a která podepsala souhlas s výkonem činnosti pro právnickou osobu (dále jen „určená osoba“); tato určená osoba musí být držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty k činnosti podle odstavce 1 a splňuje povinnost podle odstavce 7 a

4. doloží potvrzení, která nejsou starší než 30 dnů přede dnem podání žádosti, že nemá evidován nedoplatek s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, u orgánů Finanční správy České republiky nebo u orgánů Celní správy České republiky (dále jen „celní správa“), a evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách a žadatel není ani nebyl v prodlení se splácením splátek.

CELEX 32010L0031

(3) Za bezúhonnou se pro účely tohoto zákona nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro trestný čin spáchaný úmyslně v souvislosti s předmětem činnosti energetického specialisty, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena. Bezúhonnost se prokazuje výpisem z evidence Rejstříku trestů. Ministerstvo si za účelem prokázání bezúhonnosti žadatele vyžádá podle zvláštního právního předpisu<sup>7)</sup> způsobem umožňujícím dálkový přístup výpis z evidence Rejstříku trestů. Fyzická osoba, která není státním občanem České republiky, dokládá bezúhonnost výpisem z evidence obdobné Rejstříku trestů vydaným státem, jehož je fyzická osoba občanem, jakož i doklady vydanými státy, ve kterých se déle než 3 měsíce nepřetržitě zdržovala v předcházejících 3 letech. Nevydávají-li tyto státy výpis

z evidence trestů nebo rovnocenný doklad, předloží fyzická osoba čestné prohlášení o bezúhonnosti učiněné před notářem nebo orgánem členského státu, jehož je občanem, nebo před notářem nebo orgánem členského státu posledního pobytu. Tyto doklady nesmí být starší 3 měsíců. Výpis z Rejstříku trestů a další doklady, jimiž se dokládá bezúhonnost, nesmí být starší 3 měsíců.

(4) Fyzická osoba je odborně způsobilá, získala-li

- a) vysokoškolské vzdělání studiem v bakalářských, magisterských nebo doktorských studijních programech v oblasti technických věd a jejich oborech energetiky, energetických zařízení, stavebnictví nebo v oblasti vzdělávání energetika<sup>25)</sup> a má 3 roky praxe v oboru,
- b) střední vzdělání s maturitní zkouškou absolvováním vzdělávacího programu v oborech energetiky, energetických zařízení nebo stavebnictví a má 6 roků praxe v oboru, nebo
- c) vyšší odborné vzdělání absolvováním akreditovaného vzdělávacího programu v oborech vzdělávání zaměřených na energetiku, energetická zařízení nebo stavebnictví a má 5 let praxe v oboru.

CELEX 32010L0031

(5) Žádost o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty obsahuje kromě náležitostí stanovených správním řádem v případě

- a) fyzické osoby kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost,
- b) právnické osoby kopii rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty určené osobě, kopii dokladu o pracovním nebo obdobném poměru s určenou osobou a písemný souhlas s výkonem činnosti určené osoby.

(6) Energetický specialista je povinen

- a) předat zprávu o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie a zprávu o kontrole klimatizačního systému, průkaz, energetický audit a energetický posudek vlastníkovi budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správci domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiné osobě odpovědné za správu domu nebo nájemci budovy,
- b) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se fyzické nebo právnické osoby, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním činností podle § 6a, 7a, 9 a 9a; získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby; zprostit energetického specialistu mlčenlivosti může pouze fyzická nebo právnická osoba,



- kteřá zadala energetickému specialistovi provedení činností podle § 6a, 7a, 9 a 9a, ministerstvo v případě § 10b nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis,
- c) opatřit písemnou zprávu o provedeném energetickém auditu, energetický posudek, průkaz nebo zprávu o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie nebo zprávu o kontrole klimatizačního systému vlastnoručním podpisem, případně podpisem osoby pověřené k jednání, svým jménem, svým identifikačním číslem, je-li mu přiděleno, číslem dokumentu vygenerovaným z evidence ministerstva o provedených činnostech energetického specialisty a číslem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleným ministerstvem a datem zpracování, v případě právnické osoby jménem a podpisem osoby určené podle odstavce 2 písm. b) bodu 1,
- d) průběžně předávat způsobem umožňujícím dálkový přístup do evidence ministerstva o provedených činnostech energetických specialistů údaje týkající se energetického auditu, energetického posudku, průkazu, zprávy o kontrolách kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie a zprávy o kontrolách klimatizačních systémů minimálně v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem,
- e) předkládat na vyžádání ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2 dokumenty a informace vztahující se k činnostem podle § 6a, 7a, 9 a 9a a podklady pro zpracování zprávy o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie a zprávy o kontrole klimatizačního systému, průkazu, energetického auditu a energetického posudku stanovené prováděcím právním předpisem,
- f) v případě, že se jedná o energetického specialistu oprávněného zpracovávat energetický audit a energetický posudek, být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat; pojištění musí trvat po celou dobu výkonu činnosti,
- g) neprovádět činnost podle § 6a, 7a, 9 a 9a, pokud
1. je statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu nebo má majetkovou účast v právnické osobě, která je vlastníkem nebo provozovatelem kotlů, rozvodů tepelné energie, klimatizačních systémů, budovy nebo její části nebo energetického hospodářství, které jsou předmětem kontroly nebo na které zpracovává energetický audit, energetický posudek nebo průkaz, nebo
  2. je osobou blízkou k osobám podle bodu 1 nebo je osobou ovládající<sup>26)</sup> osobu podle bodu 1,
- h) uchovávat po dobu 5 let zprávy o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie a zprávy o kontrole klimatizačního systému, průkazu, energetického auditu a energetického posudku včetně podkladů pro jejich zpracování stanovené v prováděcím právním předpise a

i) oznámit ministerstvu do 2 měsíců od doby, kdy nastala, změnu skutečností rozhodných pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle odstavce 1.

CELEX 32010L0031

(7) Energetický specialista je dále povinen absolvovat vzdělávací akce zařazené do průběžného aktualizacího vzdělávání podle § 10a (dále jen „průběžné vzdělávání“) v období do 3 let od udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty nebo od ukončení posledního průběžného vzdělávání a získat potřebný počet kreditů stanovený prováděcím právním předpisem účastí na vzdělávacích akcích průběžného vzdělávání.

CELEX 32010L0031

(8) Energetický specialista, který je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty jako právnická osoba, splňuje povinnost podle odstavce 7 prostřednictvím jím určené osoby.

(9) Vzor žádosti o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a rozsah údajů předávaných energetickým specialistou do evidence ministerstva o provedených činnostech energetických specialistů stanoví prováděcí právní předpis.

(10) Energetický specialista odpovídá za škodu<sup>21)</sup> způsobenou tím, že zpracoval energetický audit, energetický posudek, průkaz, zprávu o kontrole provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a zprávu o kontrole klimatizačních systémů a posoudil skutečnosti důležité pro jejich zpracování v rozporu s právními předpisy.

(11) Povinnosti energetického specialisty se nevztahují na energetického specialistu, který vykonává činnost pro právnickou osobu jako osoba jí určená, s výjimkou povinnosti podle odstavce 6 písm. b) a g).

#### § 10a

#### **Odborná zkouška a průběžné vzdělávání energetických specialistů**

(1) Odborná zkouška je pořádána Státní energetickou inspekcí.

(2) Odborná zkouška se provádí před zkušební komisí jmenovanou Státní energetickou inspekcí, skládá se z ústní a písemné části a je zakončena protokolem o výsledku zkoušky,

který Státní energetická inspekce bez zbytečného odkladu po vykonání zkoušky předá ministerstvu.

CELEX 32010L0031

(3) Obsah a rozsah odborné zkoušky, obsah a rozsah průběžného vzdělávání, pravidla pro jmenování a jednání zkušební komise a odborné komise pro výběr vzdělávacích akcí zařazených do průběžného vzdělávání stanoví prováděcí právní předpis.

(4) Průběžné vzdělávání upevňuje, prohlubuje a aktualizuje odborné znalosti v oblasti užití energie pro zajištění provozu budov, úspor energie, energetické náročnosti budov a energetického hospodářství, účinnosti užití energie zdrojů tepla a výroben elektřiny včetně těch, které využívají obnovitelné zdroje energie a druhotné zdroje energie a kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

CELEX 32010L0031

(5) Výběr vzdělávacích akcí a stanovení počtu kreditů za vzdělávací akci je prováděn odbornou komisí jmenovanou Státní energetickou inspekcí minimálně dvakrát za kalendářní rok. Pravidla pro výběr vzdělávacích akcí, náležitosti registrace vzdělávací akce a termíny registrace stanovuje prováděcí právní předpis.

#### § 10b

### **Vydání a zrušení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a zápis energetického specialisty do seznamu energetických specialistů**

(1) Ministerstvo udělí oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty žadateli, který splní podmínky pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a zapíše žadatele po splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty do seznamu energetických specialistů. Ode dne podání žádosti do dne předání protokolu o výsledku odborné zkoušky Státní energetickou inspekcí ministerstvu neběží lhůty pro vydání rozhodnutí.

CELEX 32010L0031

(2) Ministerstvo oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty zruší a vyškrtně energetického specialistu ze seznamu energetických specialistů v případě, že  
a) energetický specialista již nesplňuje podmínky pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty spočívající v jeho bezúhonnosti nebo plné svéprávnosti,

b) na základě podnětu Státní energetické inspekce v případě opakovaného spáchání přestupku podle § 12 odst. 1 písm. m) bodu 1 až 4 nebo podle § 12a odst. 1 písm. m) bodu 1 až 4; přestupek je spáchán opakovaně, pokud před uplynutím 5 let ode dne, kdy rozhodnutí o uložení pokuty za přestupek nabylo právní moci, byl znovu spáchán tento přestupek; v tomto případě může být podána žádost o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty po 1 roce od doručení rozhodnutí o zrušení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty,

c) neúčastní se vzdělávacích akcí zařazených do průběžného vzdělávání podle § 10 odst. 7 v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, nebo

d) neoznámí ministerstvu do 2 měsíců od doby, kdy nastala, změnu skutečností rozhodných pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 6 písm. i).

CELEX 32010L0031

(3) Oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty zaniká

a) fyzické osobě její smrtí nebo prohlášením za mrtvou,

b) právnické osobě jejím zánikem; v případě vyhlášení moratoria, vydání rozhodnutí o úpadku nebo zavedení nucené správy ministerstvo vyškrtně energetického specialistu ze seznamu energetických specialistů, nebo

c) pokud energetický specialista požádá o zrušení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

(4) Energetický specialista je po doručení rozhodnutí ministerstva o zrušení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty povinen okamžitě ukončit činnost, pro kterou mu bylo zrušeno oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty; rozklad proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.

#### § 10c

#### **Seznam energetických specialistů**

(1) Do seznamu energetických specialistů vedeného ministerstvem se zapisují u oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného fyzické osobě následující údaje

a) číslo oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty,

b) jméno, popřípadě jména a příjmení,

c) druh oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a datum zápisu, popřípadě datum vyškrtnutí,

- d) adresa místa trvalého pobytu, popřípadě adresa místa bydliště mimo území České republiky, pokud fyzická osoba nemá trvalý pobyt na území České republiky,
- e) další kontaktní údaje zejména telefonní číslo, fax, adresa elektronické pošty,
- f) identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno,
- g) obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikatele, identifikační číslo osoby, adresa sídla nebo místa podnikání a kontaktní údaje, pokud energetický specialista není osobou samostatně výdělečně činnou.

CELEX 32010L0031

(2) Do seznamu energetických specialistů vedeného ministerstvem se zapisují u oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného právnické osobě následující údaje

- a) číslo oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty,
- b) obchodní firma nebo název, sídlo právnické osoby a jméno a příjmení osoby pověřené jednáním,
- c) identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno,
- d) adresa sídla,
- e) druh oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty a datum zápisu, popřípadě datum vyškrtnutí,
- f) další kontaktní údaje, zejména telefonní číslo, fax, adresa elektronické pošty,
- g) jméno, popřípadě jména, a příjmení osob určených pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

CELEX 32010L0031

(3) Údaje ze seznamu energetických specialistů podle odstavce 1 a 2 jsou veřejně přístupné na internetových stránkách ministerstva.“.

CELEX 32010L0031

---

<sup>25)</sup> Nařízení vlády č. 275/2016 Sb., o oblastech vzdělávání ve vysokém školství.

<sup>26)</sup> § 74 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**87.** V § 10d se vkládá nový odstavec 1, který zní:

„(1) Osoba oprávněná provádět instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů energie je fyzická nebo právnická osoba, která je držitelem živnostenského oprávnění v oboru

- a) vodoinstalatérství,
- b) topenářství,
- c) montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel,
- d) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- e) montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny, nebo
- f) kamnářství.“

Dosavadní odstavce 1 až 3 se označují jako odstavce 2 až 4.

**88.** Nadpis § 10e zní:

**„Energetická služba“.**

**89.** V § 10e se vkládají nové odstavce 1 až 4, které znějí:

„(1) Energetická služba je činnost, jejímž účelem je ověřitelné a měřitelné nebo výpočtem stanovené zvýšení účinnosti užití energie nebo jejímž účelem jsou úspory spotřeby energie prostřednictvím energeticky účinných technologií nebo provozních činností, údržby nebo kontroly.

(2) Energetická služba je poskytována na základě smlouvy o energetických službách, která je smluvním ujednáním mezi příjemcem a poskytovatelem energetických služeb o opatření ke zvýšení účinnosti užití energie, ověřované a kontrolované během celého trvání smluvního závazku, kdy jsou náklady na toto opatření placeny ve vztahu ke smluvně stanovené míře zvýšení účinnosti užití energie nebo k jinému dohodnutému kritériu energetické náročnosti, například finančním úsporám.

(3) Smlouva o energetických službách musí být písemná. Pro její náležitosti platí odstavec 5 písm. a) až e) a písm. g) obdobně.

(4) Energetická služba může být poskytována jako energetická služba se zaručeným výsledkem. Tato služba je poskytována za účelem dosažení předem stanovené úspory energie a s tím související úspory nákladů za stanovené období, při kterém nese poskytovatel energetických služeb smluvně dohodnutou míru finančního rizika nebo sankcí pro případ

nedosažení úspor. Odstavec 2 platí pro energetickou službu se zaručeným výsledkem obdobně.“.

Dosavadní odstavce 1 a 2 se označují jako odstavce 5 a 6.

**90.** V § 10e odst. 5 se slova „(dále jen „smlouva“)" nahrazují slovy „se zaručeným výsledkem“.

**91.** V § 10e se odstavec 6 zrušuje.

**92.** V § 11 odst. 1 písm. i) se slova „a vede seznam energetických specialistů“ nahrazují slovy „, vede seznam energetických specialistů, je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu<sup>5a)</sup> a vede seznam osob, kterým byla uznána odborná kvalifikace podle zvláštního právního předpisu<sup>5a)</sup>“.

**93.** V § 12 odst. 1 písm. a) se slova „činnost osoby oprávněné provádět instalaci,“ nahrazují slovy „nezajistí výkon odborných činností fyzickou osobou podle § 10d odst. 2,“.

**94.** V § 12 odst. 1 písm. b) se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdroje“.

**95.** V § 12 odst. 1 písm. c) se slova „zařízení na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu nezajistí účinnost užití rozvodů energie“ nahrazují slovy „rozvodného tepelného zařízení nezajistí účinnost užití energie v rozvodném tepelném zařízení“.

**96.** V § 12 odst. 1 písmeno d) zní:

„d) jako vlastník nebo v případě, že nevzniklo společenství vlastníků jednotek, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu, nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 1,“.

**97.** V § 12 odst. 1 písmeno e) zní:

„e) jako vlastník nebo v případě, že nevzniklo společenství vlastníků jednotek, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu, nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 2,“.

- 98.** V § 12 odst. 1 písm. g) se za slova „vlastník budovy“ vkládají slova „, v případě, že nevzniklo společenství vlastníků jednotek, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.
- 99.** V § 12 odst. 1 písm. g) bodě 3 se text „odst. 4“ nahrazuje textem „odst. 9“.
- 100.** V § 12 odst. 1 písm. h) se za slovo „budovy“ vkládají slova „, v případě, že nevzniklo společenství vlastníků jednotek, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.
- 101.** V § 12 odst. 1 písm. j) bodě 2 se text „písm. g)“ nahrazuje textem „písm. e)“ a slova „nebo společenství vlastníků jednotek“ se nahrazují slovy „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná osoba odpovědná za správu domu“.
- 102.** V § 12 odst. 1 písm. k) se text „písm. f)“ nahrazuje textem „písm. d)“.
- 103.** V § 12 odst. 1 písm. l) bodech 2 a 3 se text „odst. 8“ nahrazuje textem „odst. 10“.
- 104.** V § 12 odst. 1 písm. m) bodě 1 se slova „neobjektivní, nesprávnou nebo neúplnou“ zrušují.
- 105.** V § 12 odst. 1 písm. m) bodě 2 se text „písm. d)“ nahrazuje textem „písm. c)“.
- 106.** V § 12 odst. 1 písm. m) bodech 2, 3 a 4 se slova „neobjektivně, nesprávně nebo neúplně“ zrušují.
- 107.** V § 12 odst. 1 písm. m) bodě 3 se text „odst. 3 písm. b)“ nahrazuje textem „odst. 7 nebo 8“.
- 108.** V § 12a odst. 1 písm. a) se slova „nebo osoby oprávněné provádět instalaci“ zrušují.
- 109.** V § 12a odst. 1 písm. b) bodech 2 a 3 se text „odst. 8“ nahrazuje textem „odst. 10“.
- 110.** V § 12a odst. 1 písm. c) se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdroje“.



**111.** V § 12a odst. 1 písm. d) se slova „zařízení na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu“ nahrazují slovy „rozvodného tepelného zařízení“, slovo „rozvodů“ se zrušuje a za slovo „energie“ se vkládají slova „v rozvodném tepelném zařízení“.

**112.** V § 12a odst. 1 písm. f), g), i) a j) se za slovo „jednotek“ vkládají slova „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná pověřená osoba odpovědná za správu domu“.

**113.** V § 12a odst. 1 písm. k) se za slovo „stavebník,“ vkládají slova „vlastník budovy nebo energetického hospodářství,“, za slovo „jednotek“ se vkládají slova „nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce domu v bytovém spoluvlastnictví nebo jiná pověřená osoba odpovědná za správu domu“ a slova „nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství“ se zrušují.

**114.** V § 12a odst. 1 písm. k) se body 1 a 2 zrušují.  
Dosavadní body 3 a 4 se označují jako body 1 a 2.

**115.** V § 12a odst. 1 písm. m) bodě 1 se slova „neobjektivní, nesprávnou nebo neúplnou“ zrušují.

**116.** V § 12a odst. 1 písm. m) bodě 2 se text „písm. d)“ nahrazuje textem „písm. c)“.

**117.** V § 12a odst. 1 písm. m) bodech 2, 3 a 4 se slova „neobjektivně, nesprávně nebo neúplně“ zrušují.

**118.** V § 12a odst. 1 písm. m) bodě 3 se text „odst. 3 písm. b)“ nahrazuje textem „odst. 7 nebo 8“.

**119.** V § 12a odst. 1 písm. m) se bod 6 zrušuje.  
Dosavadní bod 7 se označuje jako bod 6.

**120.** V § 12a odst. 1 písm. o) se slova „, který není malým nebo středním podnikatelem“ zrušují.

**121.** V § 12a odst. 1 písm. o) bodě 1 se text „odst. 2“ nahrazuje textem „odst. 1, 2 nebo 3“.

**122.** V § 12a odst. 1 písm. o) bodě 2 se text „odst. 4“ nahrazuje textem „odst. 8“.

**123.** V § 12a odst. 1 písm. p) se za slovo „zařízení“ vkládají slova „vyrábějících energií z obnovitelných zdrojů energie“.

**124.** V § 12a odst. 2 písm. a) se slova „poruší některou z povinností podle § 8 odst. 2“ zrušují a na konci textu písmene se doplňují body 1 až 9, které znějí:

„1. poruší některou z povinností podle § 8 odst. 2,

2. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování nezajistí, aby k výrobkům uváděným na trh byly bezplatně poskytnuty energetické štítky a informační listy výrobku s přesnými údaji v souladu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování,

3. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování na žádost obchodníků bezplatně neposkytne do 5 pracovních dnů od podání žádosti energetické štítky a informační listy výrobků,

4. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování nezajistí, aby údaje na energetických štítcích a v informačních listech výrobků, které poskytuje, byly přesné, nebo nevyhotoví technickou dokumentaci, která umožní přesnost posoudit,

5. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování uvede na trh výrobky navržené tak, aby byla výkonnost modelu výrobku spojeného se spotřebou energie ve zkušebních podmínkách automaticky uzpůsobena za účelem vylepšení kteréhokoliv z údajů uvedených na energetickém štítku nebo informačním listu výrobku nebo obsažených v dokumentaci poskytované spolu s výrobkem,

6. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování před uvedením modelu výrobku na trh nezanese do databáze výrobků zřízené podle článku 12 přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování informace uvedené v příloze I přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování,

7. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování do 30. června 2019 nezanese do databáze výrobků zřízené podle článku 12 přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování úplné a pravdivé informace uvedené v příloze I přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování, a to informaci o modelu výrobku spojeného se spotřebou energie, pokud tento výrobek je uveden na trh od 1. srpna 2017 do 1. ledna 2019,

8. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování neuchová po uvedení posledního kusu modelu výrobku spojeného se spotřebou energie na trh informace týkající se tohoto modelu v části databáze výrobků podle článku 12 odstavec 4 po dobu patnácti let, nebo

9. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování neposkytne energetický štítek se změněnou stupnicí způsobem a v termínech uvedených v článku 11 odstavci 13 přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování“.

CELEX 32017R1369

**125.** V § 12a odst. 2 písm. b) se slova „poruší některou z povinností podle § 8 odst. 4“ nahrazují slovy „v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování“ a na konci textu písmene se doplňují body 1 až 4, které znějí:

„1. u výrobku, na nějž se vztahuje přímo použitelným předpis upravující požadavky na štítkování, viditelným způsobem nevystaví dodavatelem poskytnutý nebo jinak zpřístupněný štítek,

2. si nevyžádá štítek nebo štítek se změněnou stupnicí od dodavatele, pokud štítek nebo štítek se změněnou stupnicí nemá,

3. nezpřístupní zákazníkům informační list výrobku, nebo

4. v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování nenahradí u výrobku spojeného se spotřebou energie vystaveného v obchodě nebo na internetu energetický štítek energetickým štítkem se změněnou stupnicí v termínu uvedeném v článku 11 odst. 13 písmeni c) přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování nebo v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování jej zpřístupní dříve“.

CELEX 32017R1369

**126.** V § 12a odst. 2 písm. c) se slova „poruší některou z povinností podle § 8 odst. 5“ nahrazují slovy „v rozporu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování“ a na konci textu písmene se doplňují body 1 až 3, které znějí:

„1. neodkazuje ve všech reklamách nebo propagačních technických materiálech vztahujících se k určitému modelu výrobku v souladu s přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování na třídu energetické účinnosti daného výrobku,

2. nespolupracuje s orgány dozoru nad trhem a z vlastního podnětu nebo na pokyn orgánů dozoru nad trhem nepřijme okamžitá nápravná opatření v případě nesouladu s požadavky, které jsou stanoveny přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování a za které nese odpovědnost, nebo

3. u výrobků, na něž se vztahuje přímo použitelný předpis upravující požadavky na štítkování, poskytuje nebo vystavuje jiné energetické štítky, značky, symboly nebo nápisy, které nesplňují požadavky přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování a které mohou uvádět zákaznky v omyl nebo vést k nejasnostem, pokud jde o spotřebu energie nebo jiných zdrojů během jejich používání“.

CELEX 32017R1369

**127.** V § 12a odst. 2 se na konci textu písmen d) a e) doplňují slova „nebo podle přímo použitelného předpisu Unie upravujícího požadavky na ekodesign“.

**128.** V § 12a odst. 3 se text „, 6 nebo 7“ nahrazuje textem „nebo 6“.

**129.** V § 13 odst. 2 se slova „energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. a)“ nahrazují slovy „průkaz pro účely výstavby nové budovy nebo větší změny dokončené budovy u budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m<sup>2</sup>“.

**130.** V § 13 odst. 5 se slova „u staveb, které provádí Ministerstvo vnitra“ nahrazují slovy „u staveb pro bezpečnost státu<sup>27)</sup>“.

Poznámka pod čarou č. 27 zní:

„<sup>27)</sup> § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“.

**131.** V § 13 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Závazná stanoviska podle § 13 odst. 2 a stanoviska podle § 13 odst. 3 vydává územní inspektorát Státní energetické inspekce.“.

**132.** V § 13a odst. 1 se za slovo „zákona“ vkládají slova „a přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování a přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie“.

**133.** V § 13b odst. 4 se slova „, kterého řídí ústřední ředitel“ zrušují.

**134.** V § 13c odst. 1 písmeno a) zní:

„a) informovat objednatele písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, energetickém posudku, průkazu, zprávě o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie nebo zprávě o kontrole klimatizačního systému o spáchání přestupku energetickým specialistou

podle § 12 odst. 1 písm. m) bod 1, 2, 3 nebo 4 nebo § 12a odst. 1 písm. m) bod 1, 2, 3 nebo 4,“.

**135.** V § 13c odst. 1 písm. c) se slovo „Programu“ nahrazuje slovy „programů podpory ze státních nebo evropských finančních prostředků anebo z finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů“.

**136.** V § 13c odst. 1 písm. e) se slova „a o jejich finančních a správních rámcích“ zrušují.

**137.** V § 13c odst. 2 úvodní části ustanovení se slova „přímo použitelnými předpisy Unie upravujícími požadavky na ekodesign a na energetické štítky“ nahrazují slovy „přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na štítkování a přímo použitelným předpisem upravujícím požadavky na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie“.

**138.** V § 13c odst. 2 písm. a), b) a c) se slova „přímo použitelných předpisů Unie upravujících požadavky na ekodesign a na energetické štítky“ nahrazují slovy „přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na štítkování a přímo použitelného předpisu upravujícího požadavky na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie“.

**139.** V § 13c odst. 4 se slova „nebo Energetického regulačního úřadu“ zrušují a slova „povinna je“ se nahrazují slovy „povinna ho“.

## Čl. II

### Přechodná ustanovení

- 1. Zpráva o uplatňování územní energetické koncepce zpracovaná podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zůstává v platnosti i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, nejdéle však po dobu 5 let od jejího vydání.**
- 2. Průkaz energetické náročnosti vyhotovený podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zůstává v platnosti i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.**

- 3. Energetický audit zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zůstává v platnosti i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.**
- 4. Naplnění povinnosti zpracovat energetický audit podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, prostřednictvím zavedeného a akreditovanou osobou certifikovaného systému environmentálního řízení podle harmonizované normy upravující systém environmentálního managementu, je naplněním povinnosti zpracovat energetický audit také podle tohoto zákona.**
- 5. Energetický specialista, který je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle právních předpisů účinných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je povinen splnit podmínky průběžného vzdělávání stanovené v § 10a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.**
- 6. Řízení o správním deliktu nebo přestupku zahájená podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a do tohoto dne pravomocně neskončená, se dokončí podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.**

### Čl. III

#### Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

1. Nařízení vlády č. 63/2002 Sb., o pravidlech pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných a druhotných zdrojů, ve znění nařízení vlády č. 428/2006 Sb.
2. Nařízení vlády č. 428/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 63/2002 Sb., o pravidlech pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných a druhotných zdrojů.

### Čl. IV

#### Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019, s výjimkou ustanovení čl. I bodu 32, pokud jde o § 6 odst. 1, které nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020.